รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม
(Novotel Bangkok Platinum)



จัดทำโดย
บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร : 02 209 1700

NOVOTEL
BANGKOK
PLATINUM PRATUNAM

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2347 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2552 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เปิดดำเนินการโครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ตั้งอยู่เลขที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี นั้น

ทั้งนี้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

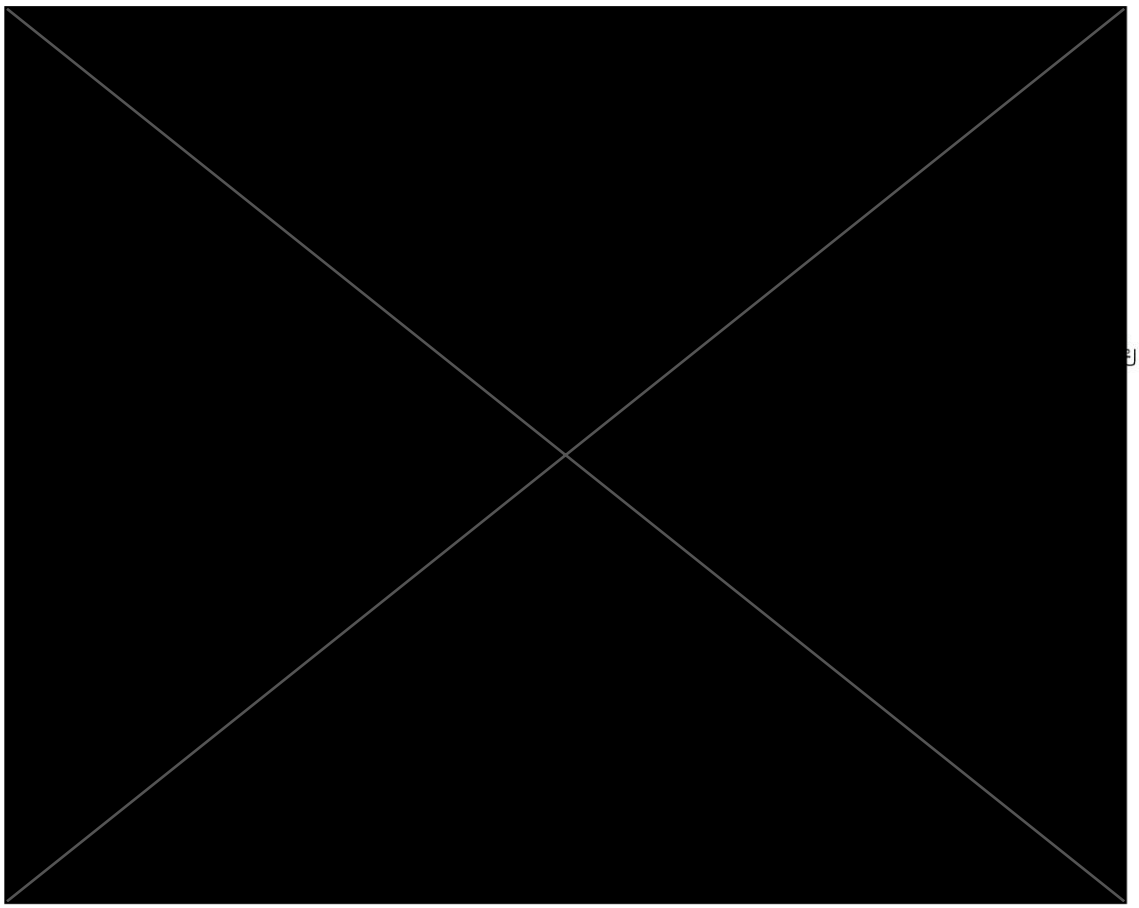
แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ตั้งอยู่เลขที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
( ) กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (NOVOTEL BANGKOK PLATINUM)

1. ชื่อโครงการ โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (NOVOTEL BANGKOK PLATINUM)

2. สถานที่ตั้ง 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

3. บริหารจัดการโดย บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02 209 1700

5. จัดทำโดย บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (NOVOTEL BANGKOK PLATINUM) เลขที่ ทส 1009.5/2347 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2552

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม มีพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 11.20 ตารางวา จำนวน 1 อาคาร พร้อมชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 283 ห้อง มีความสูง 24 ชั้น 2 ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 9 เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และสำนักงาน ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 24 เป็นพื้นที่โรงแรม

- ระบบน้ำใช้	โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม้นศรี
- การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัด Extended Activated Sludge Process ซึ่งออกแบบเพื่อรองรับน้ำเสียได้มากถึง 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบแยก โดยน้ำฝนจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบาย ส่วนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- การจัดการมูลฝอย	โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
- ระบบการจราจร	โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออกโครงการ ผ่านถนนเพชรบุรี
- พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ของโครงการ

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

วันที่ 10 กรกฎาคม 2569

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยนายสุรชัย โชติจุฬางกูร และนางปัญจพร โชติจุฬางกูร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัทฯ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 111 อาคาร M2 ชั้น 21 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้ นายภูมิจักรวาล สายทอง ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมโรงแรมฯ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ 3-3407-01329-49-3 อยู่บ้านเลขที่ 39 หมู่ที่ 34 ตำบลเมืองเดช อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” ให้มีอำนาจกระทำการแทนในกิจการดังต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจดำเนินการลงนามในเอกสารประกอบการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน มกราคม 2569 ถึงเดือน มิถุนายน 2569 รวมทั้งหนังสือนำส่งรายงาน และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องจากบริษัท วนาดล จำกัด รวมทั้งมีอำนาจในการลงนามแก้ไขเอกสารประกอบการจัดทำรายงานนี้ หรืออื่นๆที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้จนเสร็จการ โดยไม่ต้องประทับตราบริษัท

2. ในการดำเนินการดังที่กล่าวมาในข้อ 1. ให้มีอำนาจให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ ลงนามแก้ไขเพิ่มเติม บันทึกหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง นำส่งหรือรับเอกสาร หรือเอกสารเพิ่มเติม รับรองสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ด้วย รวมถึงการชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายตามระเบียบของหน่วยงานดังกล่าว รับใบเสร็จรับเงิน รวมทั้งดำเนินการใดๆทั้งปวงที่เกี่ยวข้องได้ เพื่อให้การดำเนินการสำเร็จลุล่วง ไปตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

บรรดากิจการใดที่ นายภูมิจักรวาล สายทอง ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 111 อาคาร M2 ชั้น 21 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร: +66 (0) 2 121 9999 เว็บไซต์: www.theplatinumgroup.co.th
The Platinum Group Public Company Limited (Head Office)
111, M2 Building, 21st Floor, Ratchadamri Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel: +66 (0) 2 121 9999 website: www.theplatinumgroup.co.th

ที่ 10021220005397

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ทะเบียนเลขที่ 0107557000241
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 8 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายพลากร สุวรรณรัฐ
   2. นายสุรชัย โชติจุพางกูร
   3. นายไชยยศ เหมะรัชตะ
   4. พลตำรวจโทเอกบุญเพ็ญ บำเพ็ญบุญ
   5. นายสมชัย บุญนำศิริ
   6. นางปัญจพร โชติจุพางกูร
   7. นางสาวชฎารัตน์ อนันตกูล
   8. นางสุฐิตา ภิรมย์ภักดี/
3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายสุรชัย โชติจุพางกูร
   ลงลายมือชื่อร่วมกับ นางปัญจพร โชติจุพางกูร หรือ นางสุฐิตา ภิรมย์ภักดี
   รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท
   ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/
4. ทุน ทุนจดทะเบียน 2,800,000,000.00 บาท /
   (สองพันแปดร้อยล้านบาทถ้วน)
   ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 2,800,000,000.00 บาท /
   (สองพันแปดร้อยล้านบาทถ้วน)
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 111 อาคาร M2 ชั้น 21 ถนน ราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 220 อาคารโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ชั้นที่ 1 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 222/1398 อาคาร เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้น 11 ถนน เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร/

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น

[redacted]

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ 10021220005397

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นางสาว จันทุดม)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10021220005397

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

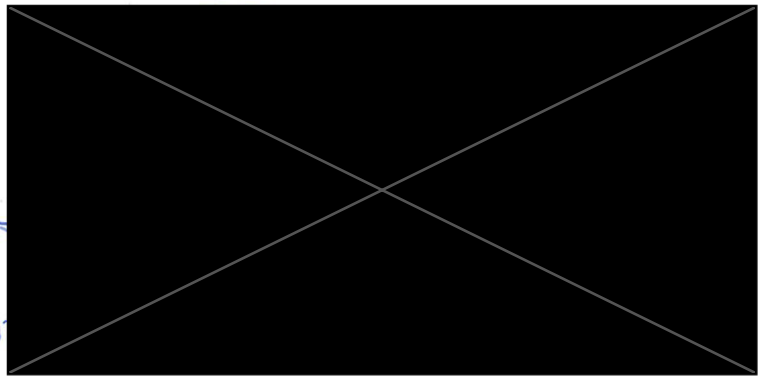
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เอ๊ะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556190797 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น



ของ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป **จำกัด (มหาชน)**

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 49 **ข้อ ดังต่อไปนี้**

(1) ซื้อ จัดหา รับเช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ ค้ำประกัน แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

ใช้ถอดพังลอมอำนาจ สั่งลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น

[redacted]

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(23) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(24) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่า สมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาคารแห้ง อาคารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(26) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใย ไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

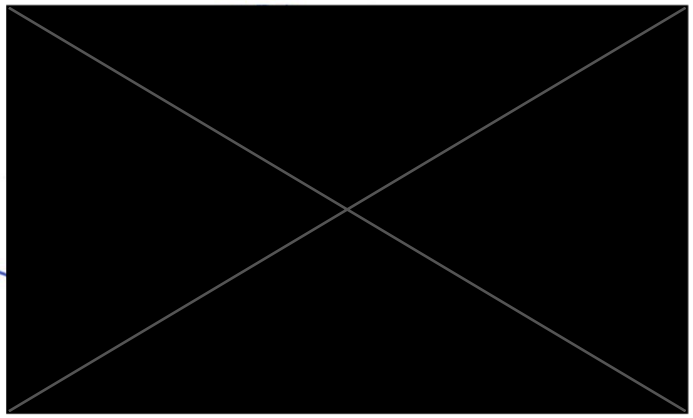
(27) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาอบไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(28) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(29) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย

(30) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงานและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(31) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด



เอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขอหนังสือมอบอำนาจ ตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

(32) ประกอบกิจการเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(33) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(34) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(35) ประกอบกิจการค้าเม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(36) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(37) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(38) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(39) ประกอบการซื้อ ขาย เช่าซื้อ ให้เช่า อาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ทำการ อาคารที่พักอาศัย บ้านพัก ห้องพัก แผงลอย พื้นที่ รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด

(40) ประกอบกิจการผลิตสื่อทางโทรทัศน์

(41) ประกอบกิจการด้านออกแบบโฆษณา และสิ่งพิมพ์ต่างๆ

(42) ประกอบกิจการรับจ้างทำการคำนวณ ออกแบบแปลนก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้างทุกอย่างทุกชนิด

(43) ประกอบกิจการบริการรับออกแบบและติดตั้งวางระบบไฟฟ้า ระบบประปา รวมถึงระบบสุขาภิบาลและระบบโทรศัพท์การติดต่อสื่อสาร ตลอดจนรับซ่อมแซมระบบดังกล่าวภายในและนอกอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการต่างๆ รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และอุปกรณ์โรงงานสินค้าระบบดังกล่าวข้างต้น

(44) ประกอบกิจการให้บริการสถานที่จอดรถ

(45) ประกอบกิจการให้บริการจัดเก็บค่าสาธารณูปโภค

(46) ประกอบกิจการศูนย์อาหารและเครื่องดื่ม

(47) ประกอบกิจการขายสินค้า อุปโภค บริโภค ทุกชนิด

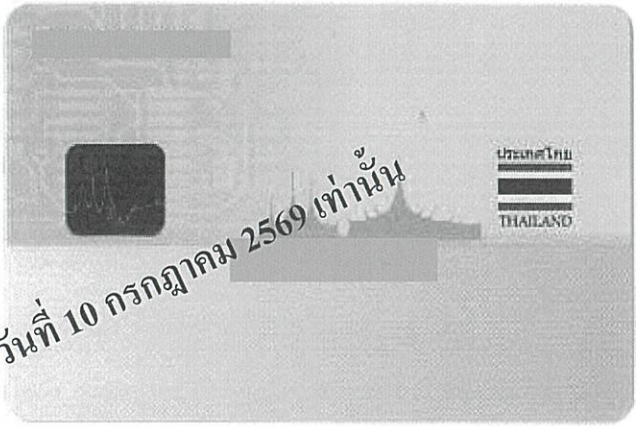
(48) บริษัทมีสิทธิออกและเสนอขายหลักทรัพย์ (โดยมีหรือไม่มีสิทธิในการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญ) ต่อผู้ถือหุ้นประชาชน หรือบุคคลใดๆ ในราคาที่ตราไว้ หรือในราคาสูงกว่าหรือต่ำกว่าราคาที่ตราไว้ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชน และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศที่ออกตามกฎหมายดังกล่าวตลอดจนกฎหมายหรือกฎระเบียบอื่นใดที่มีผลใช้บังคับในขณะนั้น

(49) นำเงินทุนของบริษัทไปลงทุนซื้อหุ้น พันธบัตร หุ้นกู้ และหลักทรัพย์อื่นของบริษัทใดๆ ซึ่งตั้งขึ้นเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม หรือกิจการอื่น และทำการขาย จำหน่าย หรือซื้อกลับคืนมาซึ่งหลักทรัพย์ หุ้น พันธบัตร หุ้นกู้ และหลักทรัพย์อื่นเช่นว่านั้น ยกเว้นกิจการค้าหลักทรัพย์

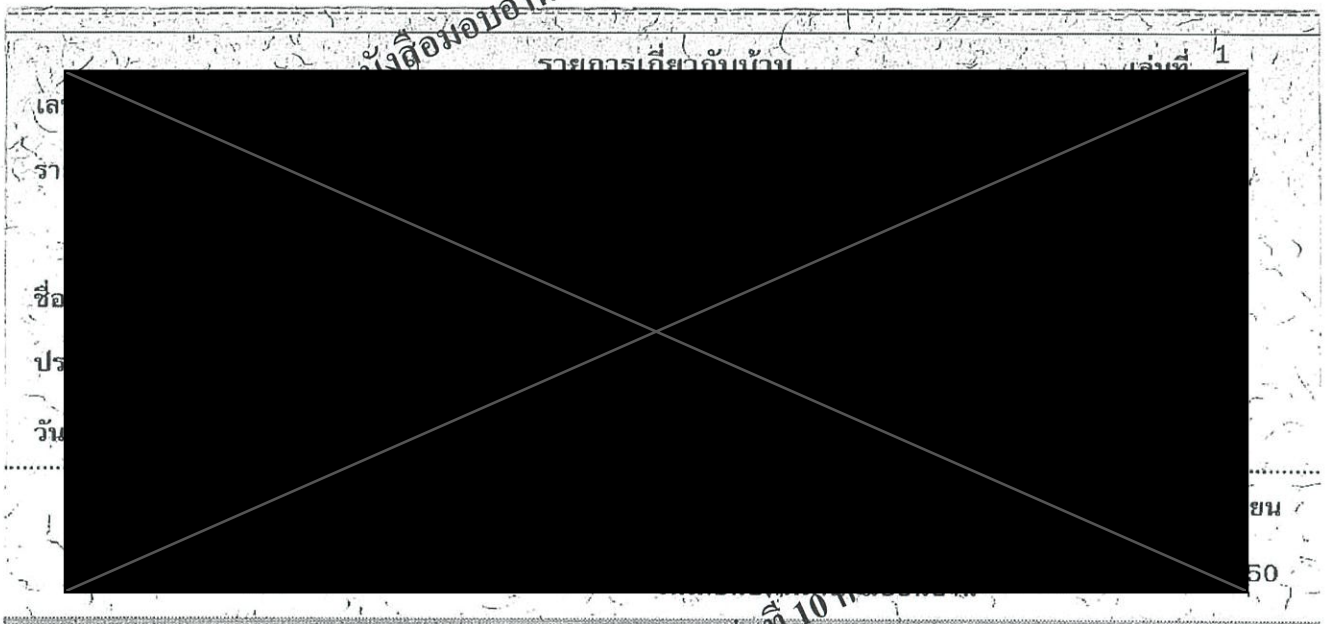
[redacted]

ใช้ประกอบหนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น

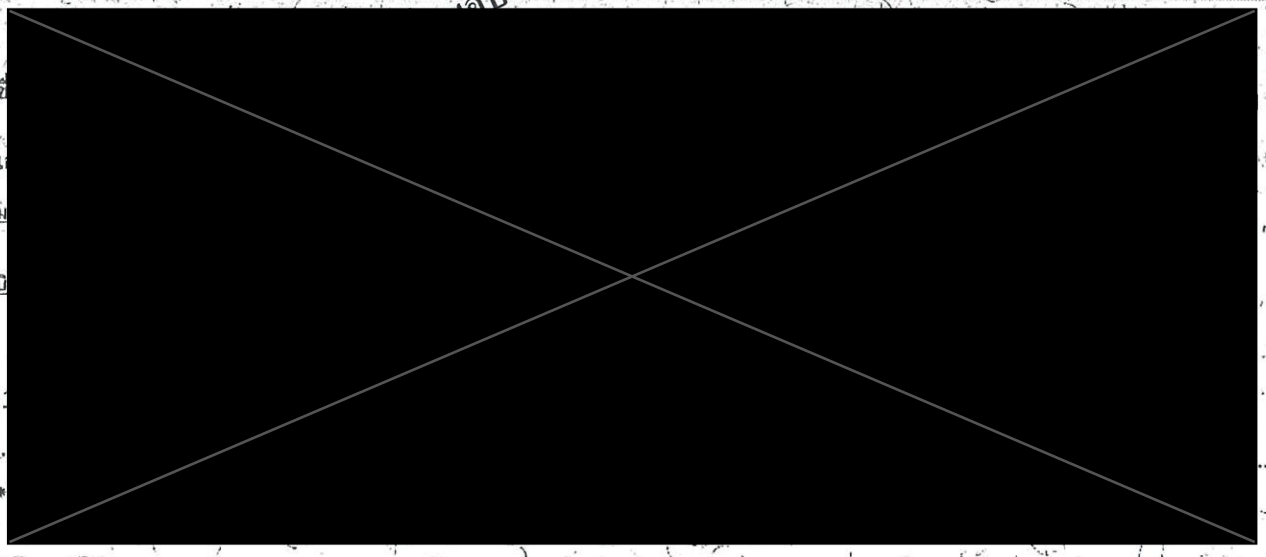




หนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น



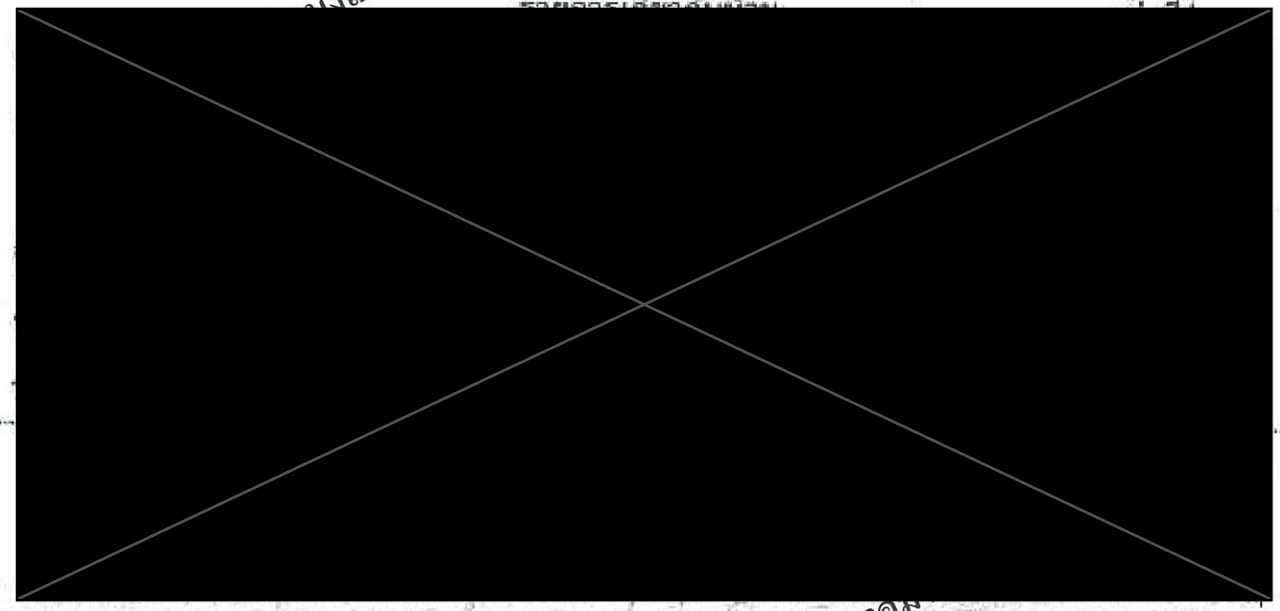
หนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น



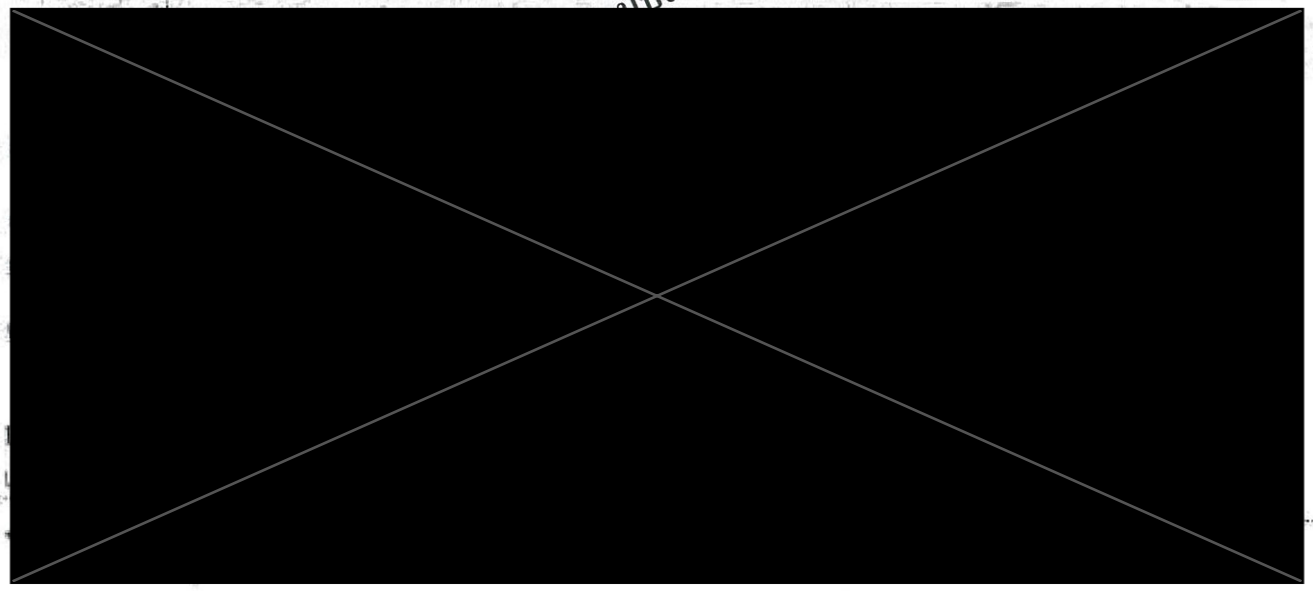




ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น

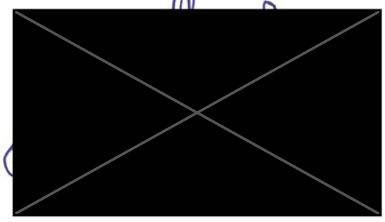


ลงวันที่ 10 กรกฎาคม





สำเนาถูกต้อง



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๑๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๙๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เดอะ แพลทินัม กรีน แอนด์ ไบ จำกัด (มหาชน)
โดย นายสุรชัย โชติจุฬางกูร และ นางปัญจพร โชติจุฬางกูร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Novotel Bangkok Platinum

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๒๘๓ ห้อง

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๐ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

[redacted]

ใช้ประกอบเอกสารแจ้งประกอบกิจการโรงแรมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน มกราคม 2569 ถึงเดือน มิถุนายน 2569 เท่านั้น
ใช้ประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – สระว่ายน้ำ
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – ลีจีโอแนลลา แบคทีเรีย
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – น้ำใช้ และน้ำแข็ง
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	- สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้
	- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
	- สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
	- สำเนาบันทึก พีเอช และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
	- สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา
	- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลและไขมัน
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ตั้งอยู่ที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 เริ่มก่อตั้งโครงการและดำเนินการโดยบริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเมนท์ จำกัด ปัจจุบันดำเนินโครงการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารโรงแรมและศูนย์การค้าบนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 11.20 ตารางวา จำนวน 1 อาคาร พร้อมชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 4 ชั้นเป็นที่จอดรถได้ 269 คัน มีจำนวนห้องพักรวม 283 ห้อง มีความสูง 24 ชั้น สูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 94.00 เมตร และระดับสูงสุดของอาคาร 94.00 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 39,570 ตารางเมตร(ไม่รวมพื้นที่ดาดฟ้า และบันไดนอกหลังคา)

การดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาและได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2347 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2552 (ภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 23 เดือนมีนาคม 2552 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.1 และแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.1: สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	-พื้นที่สีเขียว	-ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	แผนกช่าง
2. คุณภาพน้ำ 2.1น้ำเสียก่อนการบำบัด	-EQ-Tank	pH, BOD, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids Fecal Coliform	มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	-ทุกเดือน	แผนกช่าง
2.2น้ำทิ้งหลังการบำบัด	-EFFLUENT Tank	pH, BOD, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids Fecal Coliform	มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	-ทุกเดือน	แผนกช่าง
2.3ตะกอนส่วนเกิน	SLUDGE Tank	-สูบตะกอน	-	-2 เดือน ต่อครั้ง	แผนกช่าง
3. มูลฝอย	-ห้องพักมูลฝอยรวม	-ทำความสะอาดและตรวจความเรียบร้อย	-	-ทุกครั้งที่รถขยะมารับมูลฝอย	แผนกล้างจาน
	-ถังรับมูลฝอยแต่ละชั้น	-ทำความสะอาด -ตรวจความเรียบร้อย	-	-สัปดาห์ละครั้ง -ทุกวัน	แผนกล้างจาน

ตารางที่ 1.2 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						/						/
2. ลักษณะภูมิประเทศ 2.1 พื้นที่สีเขียว	ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	ตลอดเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. คุณภาพน้ำทิ้ง 3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	pH, BOD, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2 น้ำคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH, BOD, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	สูบตะกอนออกไปกำจัดโดยรถดูดส้วม	2 เดือนต่อครั้ง		/		/		/		/		/		/
4. การใช้น้ำ 4.1 ถังเก็บน้ำหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่	pH, BOD (โครงการยกเลิกใช้น้ำหมุนเวียน)													
5. มูลฝอย 5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม	ความสะอาดและมูฝอยตกค้าง	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.2 ถังรับมูลฝอยแต่ละชั้น	ความสะอาดและมูฝอยตกค้าง	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ / ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 1

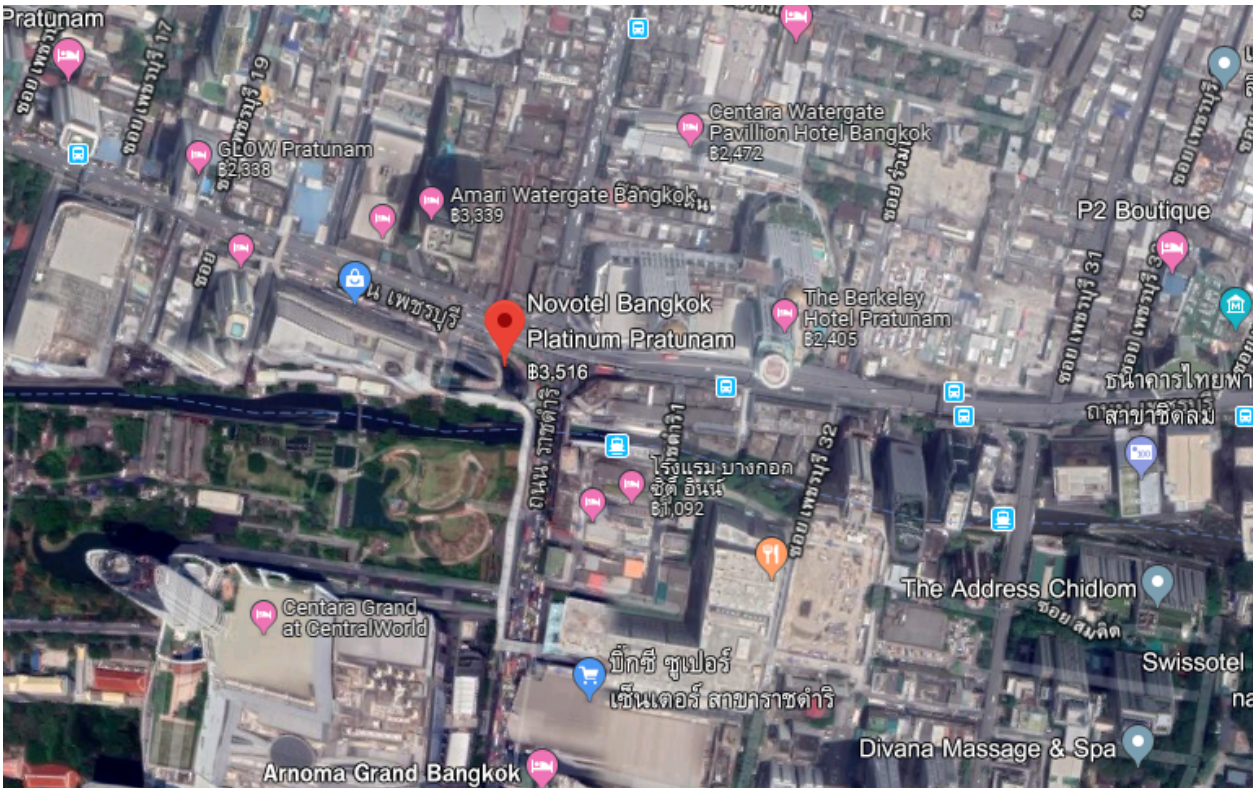
บทนำ

บทที่ 2

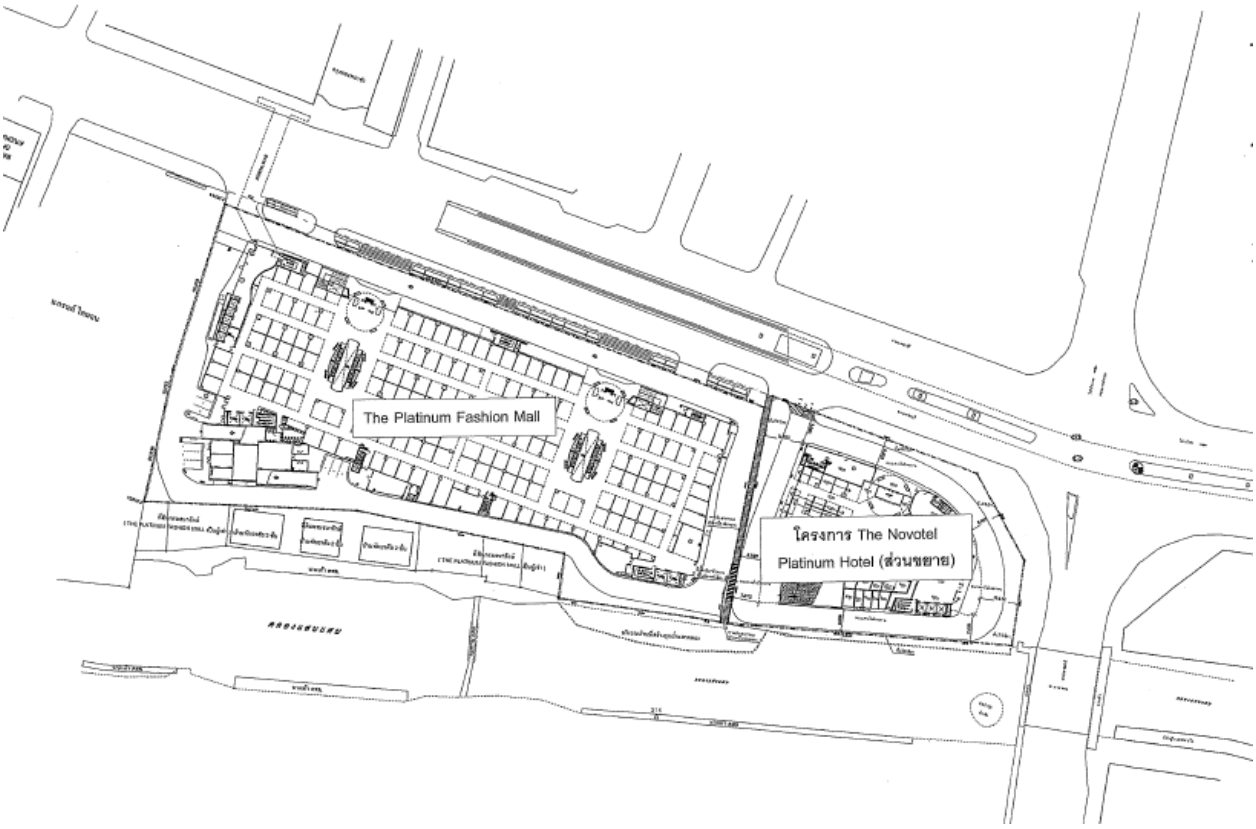
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (NOVOTEL BANGKOK PLATINUM) ตั้งอยู่ที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 เริ่มก่อตั้งโครงการและดำเนินการโดยบริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเมนท์ จำกัด ปัจจุบันดำเนินโครงการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารโรงแรมและศูนย์การค้าบนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 11.20 ตารางวา จำนวน 1 อาคาร พร้อมชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 4 ชั้นเป็นที่จอดรถได้ 269 คัน มีจำนวนห้องพักรวม 283 ห้อง มีความสูง 24 ชั้น สูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 94.00 เมตร และระดับสูงสุดของอาคาร 94.00 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 39,570 ตารางเมตร(ไม่รวมพื้นที่ดาดฟ้า และบันไดนอกหลังคา) ดังภาพแสดง : แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



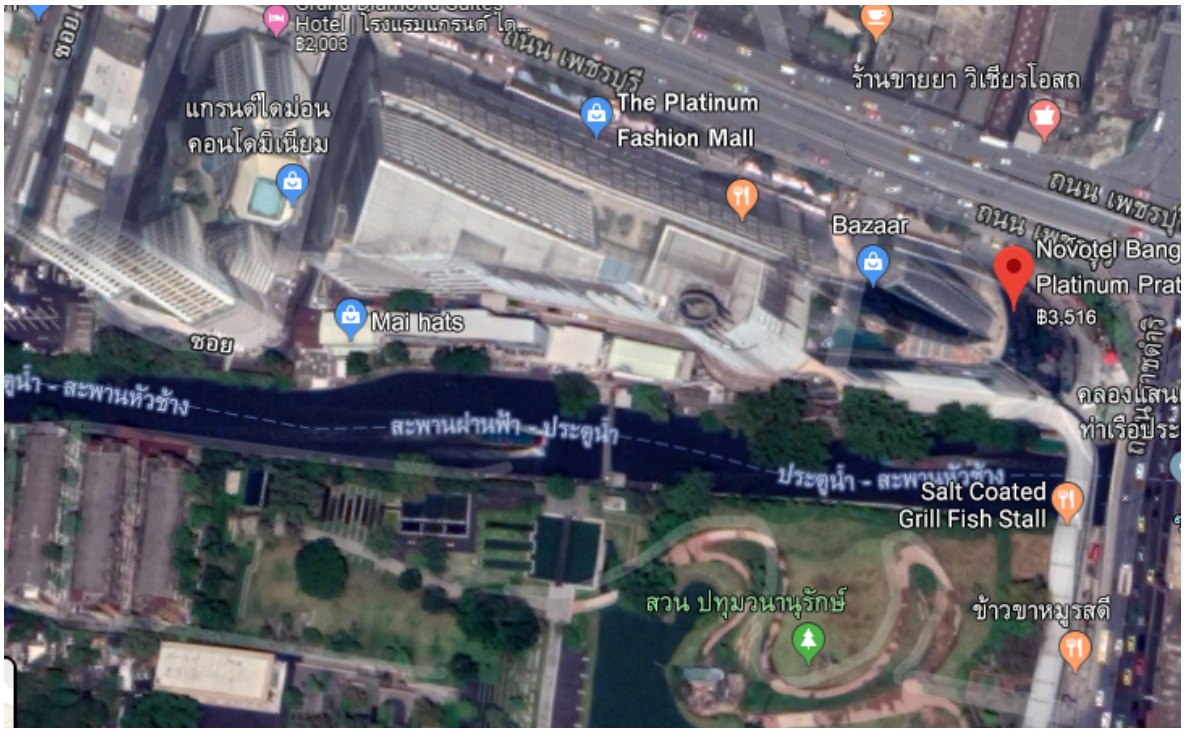
ภาพแสดง : แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพแสดง : แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (NOVOTEL BANGKOK PLATINUM) ตั้งอยู่ที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ทางทิศตะวันออกของกรุงเทพมหานคร

ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับ	ถนนเพชรบุรี
ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับ	คลองแสนแสบ
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับ	ถนนราชดำริ
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อกับ	ถนนข้างของอาคาร The Platinum Fashion Mall ขนาด 24 ชั้น



ภาพแสดง : อาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

ประเภทโครงการเป็นอาคารโรงแรมและศูนย์การค้า ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินรวมทั้งสิ้น 2 โฉนดดังตารางที่ 2.1 ประกอบด้วยห้องพักขนาด 283 ห้อง มีความสูง 24 ชั้น สูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 94.00 เมตร และระดับสูงสุดของอาคาร 94.00 เมตร

2.2.1 พื้นที่อาคาร

อาคารโรงแรมและศูนย์การค้าขนาด 24 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 39,570 ตารางเมตร(ไม่รวมพื้นที่ดาดฟ้า และบันไดนอกหลังคา) รูปแบบอาคารมีลักษณะเป็นแนวดิ่งประกอบด้วย 4 ส่วนดังนี้

- ส่วนที่ 1 ชั้นใต้ดิน B 4 ถึงชั้นใต้ดินB 1 เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 269 คัน

- ส่วนที่ 2 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และสำนักงาน

- ส่วนที่ 3 ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 24 เป็นพื้นที่โรงแรม มีห้องพักจำนวน 283 ห้อง

- ส่วนที่ 4 เป็นพื้นที่ตั้งห้องเครื่อง และที่ตั้งถังเก็บน้ำดาดฟ้า

2.2.2 การใช้พื้นที่โครงการ

ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารของโครงการ 1 อาคารขนาดพื้นที่ 2,155 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 553 ตารางเมตร ถนนและพื้นที่จอดรถนอกอาคารขนาดพื้นที่ 1,337 ตารางเมตร ทางเดินรถและทางเท้า รวมพื้นที่ 39,570 ตารางเมตร

2.2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการขนาดพื้นที่รวม 553 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพันธุ์ไม้ที่มีความสูง เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ปีก โดยเน้นการตกแต่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินเป็นหลัก ส่วนการตกแต่งด้วยไม้ยืนต้นจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีความสูงไม่มาก เช่น ประดู่น้ำ กระดังงา หมากแดง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นทั้งหมดจะได้รับการตัดแต่งดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับความสูง และ ควบคุมการออกดอก เพื่อไม่ให้ล่อแมลงซึ่งเป็นอาหารของนก

2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.3.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตของการประปานครหลวงสาขาแม้นศรี จึงได้ติดต่อประสานงานขอรับบริการจากการประปานครหลวง โดยเชื่อมต่อท่อขนาด 4 นิ้วจากท่อส่งน้ำการประปานครหลวงริมถนนเพชรบุรีที่ผ่านหน้าโครงการ เข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

2) ปริมาณการใช้น้ำ และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

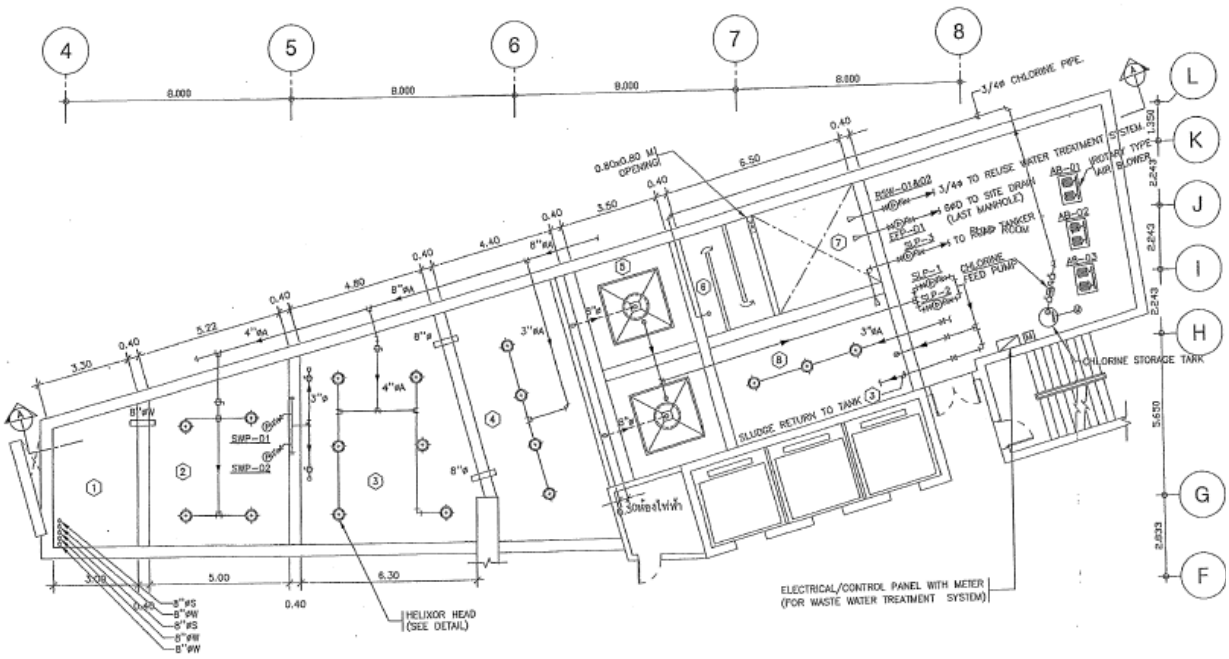
โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งหมด 428.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับห้องพักอาคาร สำหรับร้านค้า ร้านอาหารและสำนักงาน สำหรับพื้นที่ใช้สอยโดยทั่วไปและลานจอดรถ สำหรับพนักงานเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับสระว่ายน้ำ และสำหรับระบบปรับอากาศ โดยมีความต้องการใช้น้ำอยู่ที่ 42.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งการประปานครหลวงมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างพอเพียง นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคจำนวนทั้งสิ้น 444.90 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1.04 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 170.1 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถสำรองน้ำไว้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

3) การหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่

โครงการพิจารณานำน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดมาเข้าสู่ระบบหมุนเวียนเพื่อใช้สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้และจ่ายให้กับสุขภัณฑ์โถส้วมและโถปัสสาวะมีปริมาณ 110.66 ลูกบาศก์เมตร/ วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 268.28 ลบ.ม./วัน และปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 428.09 ลบ.ม. พบว่าเมื่อคิดจากความต้องการให้ใช้น้ำออกจากระบบหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่เท่ากับ 376.90 ลบ.ม./วัน รวมความต้องการใช้น้ำจาการประปานครหลวงสาขาเม้นศรี เท่า 314.43 ลบ.ม./วัน ทำให้สามารถลดปริมษณความต้องการใช้น้ำจากโครงการได้ร้อยละ 25.85 ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วนหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียส่วนอื่นๆ แบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียแต่ละส่วนโดยสรุปดังนี้ น้ำเสียจากห้องพัก น้ำเสียจากร้านค้าและสำนักงาน น้ำเสียจากพื้นที่ร้านอาหาร น้ำเสียจากพื้นที่ใช้สอยทั่วไปและลานจอดรถ และน้ำเสียจากพนักงานโดยมีปริมาณน้ำเสียรวม 268.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เลือกใช้ระบบบำบัด Extended Activated Sludge Process ซึ่งออกแบบเพื่อรองรับน้ำเสียได้มากถึง 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ธรรมชาติ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเษกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมตั้งต่ 200 ห้อง ขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล ตามประกาศฯ ดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารศุนย์การค้าและโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 283 ห้อง จึงจัดเป็นอาคาร ประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.



ภาพแสดง : แบบแปลนของระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การคำนวณหาสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนและหลังการพัฒนาโครงการในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดินจำนวน 1 แห่ง ขนาดบรรจุ 80 ลบ.ม. โดยกำหนดให้บ่อหน่วงน้ำสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 3 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาค่า

2.4 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินการของกิจกรรมภายในโครงการประกอบด้วย มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถสรุปประเภทมูลฝอยในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอยได้ดังนี้

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก ใบไม้ และหญ้า จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง รอรถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บไปกำจัด

2) มูลฝอยย่อยสลาย ได้เช่น เศษอาหาร เศษเปลือกผลไม้ รวมทั้งเศษอาหาร น้ำมันและไขมันจากถังดักไขมัน จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก รอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด

3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น จะถูกคัดแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป แล้วนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รอรถเก็บขนมูลเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดหรือขายให้กับแหล่ง รับรีไซเคิล

4) มูลฝอยอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอร์รี่โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะถูกคัดแยกไปรวมไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตรายที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง รอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด

2.4.1 ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ

1) โครงการจะได้จัดเตรียมถุงรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยมีพิษ ซึ่งจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะมีอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ชั้นละ 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง

2) สำหรับการจัการมูลฝอยภายในอาคารโครงการ พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมและนำมาทิ้งเองบริเวณจุดวางถุงรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและในส่วนของศูนย์การค้าและร้านค้า โดยทุกวันจะมีพนักงานทำงามสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ห้องพักแรม และพื้นที่ทางเดิน บันได ลานจอดรถยนต์ทั้งหมด และจะเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นใส่ถุงกำและถุงสีแดงแล้วมัดถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณล่างของอาคารฏครงการจำนวน 2 ห้อง มีขนาดความจุรวม 46.50 ลบ.ม. ซึ่งภายในจะแบ่งเป็นห้องมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะวางถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร เพิ่มเติมสำหรับเป็นที่รวบรวมมูลฝอยอัรตรายหรือมูลฝอยมีพิษโดนเฉพาะ

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความจุ 46.50 ลบ.ม. จึงเพียงพอรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณ 9.37 ลบ.ม./วัน ได้นานเกินกว่า 3 วัน ซึ่งจะเห็นว่าโครงการ ได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

2.4.2 ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 9,370 ลิตร/วัน หรือ 9.37 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตราชเทวี บริเวณพื้นที่โครงการ มีการให้บริการโดยการใช้รถบดอีดขนาด 5 ตัน ในการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นวันละ 2 เที่ยว 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 02.00 -10.00 น.และช่งเวลา 08.00 - 16.00 น. กรณีไม่สามารถเก็บขนได้หมดจะทำการเพิ่มในการเก็บขนเป็น 3 เที่ยว/วัน โดยใช้รถบดอัด 5 คัน เก็บขนเพิ่มเติม หากจะพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีพบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อยางเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น ศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษษความสะอาดสำนักงานเขตราชเทวี จึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.4.3 ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ

ปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีวีการกำจัดมูลฝอยเพียงวิธีเดียว คือ การฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ (Sanitary Landfill) โดยการเก็บขนมูลฝอยของกรุงเทพฯอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักรักษาความสะอาดและฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตแต่ละเขต สำหรับการขนส่งมูลฝอย โดยทั่วไปจะเริ่มจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้าไปเก็บมูลฝอยจากจุดรวมมูลฝอยและขนส่งไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยของกรุงเทพมหานครทั้ง 3 แห่ง ได้แก่ สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช สถานีขนถ่ายมูลฝอยหนองแขม และสถานีขนถ่ายมูลท่าแร้ง กรุงเทพมหานครได้ปรับปรุงประสิทธิภาพในการขนส่งมูลฝอยเพื่อลดปัญหาด้านการจราจร โดยจัดตั้งสถานีขนถ่ายมูลฝอยย่อย 3 แห่ง ได้แก่ สถานีขนถ่ายมูลฝอยย่อยดินแดง สถานีขนถ่ายมูลฝอยย่อยลาดพร้าว และสถานีขนถ่ายย่อยรัชวิภา กรุงเทพมหานคามีวิธีกำจัดมูลฝอย โดยจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอย 3 แห่ง ได้แก่ อ่อนนุช หนองแขม และท่าแร้ง โดยบริษัทเอกชนทั้ง 3 ราย ขนส่งมูลฝอยไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ณ สถานที่ฝังกลบมูลฝอยของเอกชน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านศักยภาพในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่จะดำเนินการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ

โครงการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่โรงแรมจัดจ้างให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ โยมีข้อกำหนดแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่โรงแรมจัดจ้างดังนี้

-ต้องนำมูลฝอยออกไปกำจัด ณ สถานี และตามวิธีการที่ผู้รับจ้างได้อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอก โดยเครงครัดทุกวัน

-ในการจัดเก็บและขนถ่ายมูลฝอย ห้ามทำการคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

-ต้องรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยออกนอกพื้นที่พักอาศัยทุกวัน โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

-ต้องบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยในแต่ละวันตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้

-กำหนดให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะมูลฝอย จะต้องจัดหารถจัดเก็บมูลฝอยให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณและชนิดของมูลฝอย และดูแลบำรุงรักษารถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ดีและต่อเนื่องตลอดเวลา

-กำหนดให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะมูลฝอย ต้องจัดให้มีพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขนมูลฝอยเข้าปฏิบัติงานทุกวัน โดยไม่เว้นวันหยุดราชการ และจะต้องมีจำนวนเพียงพอเหมาะสมกับปริมาณที่ต้องปฏิบัติ

2.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติเป้นระบบไฟฟ้าแรงสูง 12/24kV ประกอบด้วยหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และ 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 kva} 380/220V, 3-Phase 4Wire,50Hz สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าสำรองกรณีไฟฟ้าดับ ดังภาพแสดง



ภาพแสดง : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 500 KVA

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่

4) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน ในการให้แสงสว่างภายในโครงการ แทนการเลือกใช้หลอดไฟทั่วไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

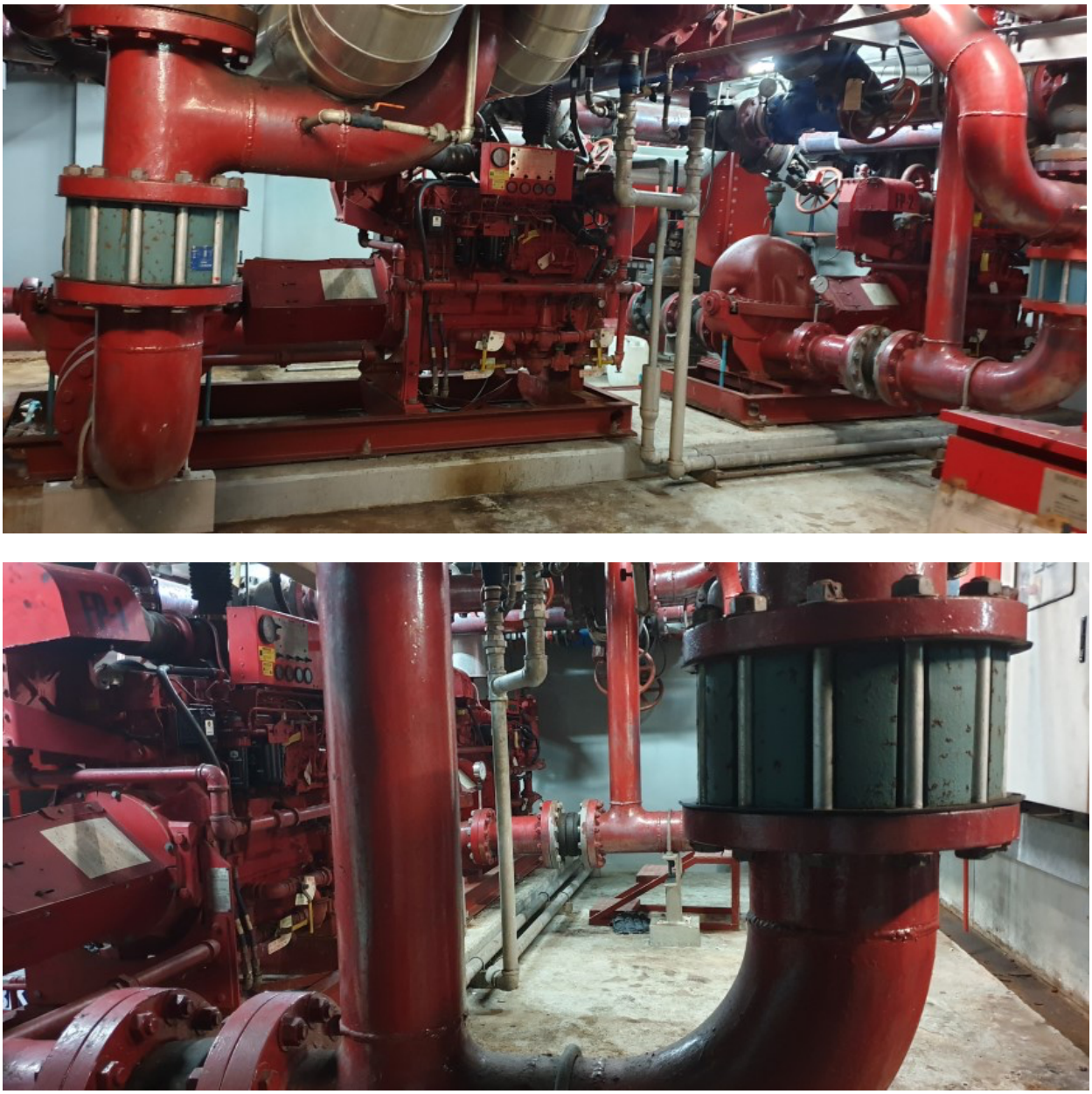
2.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคัภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) แหล่งสำรองน้ำดับเพลิง มีถังพักน้ำดับเพลิง 170 ลบ.ม.

2)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำแรงดันในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวสน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำไปส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีระบบท่อยืน โครงการมีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ดังภาพแสดง



ภาพแสดง : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และท่อยืนของโครงการ

3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง

โครงการได้ทำการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลรักษาอยู่เป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ดังภาพแสดง



ภาพแสดง : หัวกระจายน้ำดับเพลิง sprinkle system

4) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์



ภาพแสดง : ตัวอย่างตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ของโครงการ

5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ดังภาพแดง



รูปแสดง หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 35 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) และติดตั้งที่อาคารห้องเครื่องบริเวณหน้าห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก จำนวน 1 ถัง

6) ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซค์ โครงการได้ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องอบไอน้ำ และหน้าห้องเครื่องบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพแสดง : ตัวอย่างถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซค์ ของโครงการ

7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งทั่วอาคารบริเวณโถงต้อนรับ ห้องพัก ห้องอาหาร สำนักงาน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องครัว ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร



ภาพแสดง : หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่'สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ส่วนของอาคารโรงแรมจะติดตั้งภายในบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องสมุด ห้องพัก หห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องรักษาความปลอดภัย โถงลิฟต์ โถงบันได แลบะบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ในส่วนอาคารห้องเครื่องจะติดตั้งไว้ในบริเวณห้องอาหารพนักงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องวเครื่องระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ



ภาพแสดง : เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีติดตั้งที่อาคารโรงแรมบริเวณห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องครัว และห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพแสดง : เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตินภัย โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ โถงต้อนรับ โถงทาบงเดิน และโถงบันได สำหรับอาคารห้องเครื่องจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องสูบน้ำ



ภาพแสดง : เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

5) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station



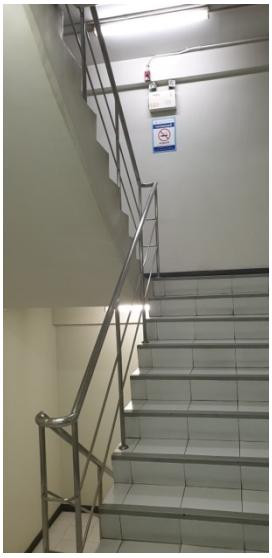
ภาพแสดง : เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)

การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการมีการสไรองน้ำดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีรายละเอียดดังนี้

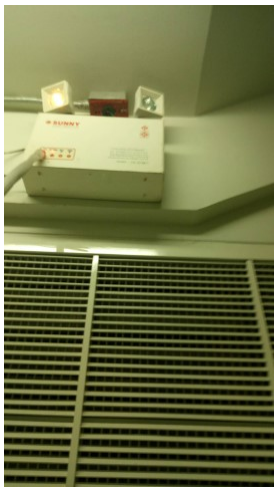
ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดหนีไฟ (Stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเสริมเหล็ก



ภาพแสดง : ทางหนีไฟ

นอกจากนี้มีการติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ของอาคารทุกชั้น และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามรถใช้ได้ทันทีประกอบกับมีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น นอกจากนี้ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light) เป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น



ภาพแสดง : เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพแสดง : ป้ายทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน



ภาพแสดง : อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการใช้งาน

แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้วเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุปฏิบัติดังนี้

1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที
2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ ได้แก่ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ทีมีในแต่ละห้องแต่ละชั้นที่เตรียมไว้
3) ตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย
4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและไม่ส่งเสียงดัง
5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน
6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านใช้ราวจับบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด
7) ห้ามลงบันไดหนีไฟแผง ให้ลงแถวเยงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย
8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ
9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ หากมีผู้สูญหายผู้อำนวยการดับเพลิงจะสั่งทีมค้นหสทำงานอีกครั้ง
10) กรณีที่ผู้ประสบภัยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปบังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณขณะนั้นต่อไป

2.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบระบบเครื่องทำน้ำเย็น ระบายอากาศด้วยน้ำ(Water Cooled Chiller) ทำความเย็น 1,600 ตัน โครงการใช้ Water Cooled Chiller ขนาด 500 ตัน 2 ชุด และ 250 ตัน 1 ขุด ระบายความร้อนผ่าน Cooling Tower

ระบบระบายอากาศ

มีทั้งระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ และโดยวิธีกทางกล สำหรับที่จอดรถมีการระบายอากาศผ่านพัดลมระบายอากศ และมีการเติมอากาศผ่านทางพัดลม

ระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ดับเพลิง

-ใช้พัดลมอัดอากาศให้มีปริมาณลมและ Static Pressure เพียงพอ

-ช่องบันไดหนีไฟซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้เตรียมช่องเปิดมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.ต่อชั้น

-โถงลิฟท์ดับเพลิงที่ไม่มีส่วนผนัก สามารถเปิดช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีระบบอัดอากาศมีปริมาณลมและ Static Pressure เพียงพอ

ระบบระบายควันสำหรับโถงโล่ง

มีระบบระบายควันผ่านพัดลมให้มีปริมาณลมและ Static Pressure เพียงพอ

2.10 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ถนนและที่จอดโรถของโครงการทางเข้า-ออก จะใช้ทางเดียวกับ The Platinum Fashion Mall โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวนความสะดวกทั้งด้านหน้า และในโครงการ

2.11 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบของพื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งพื้นที่สีเขียวบนดินและบนอาคารโดยมีพื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้น 1) 533 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 159 ตารางเมตรบนชั้น 9 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 214 ตารางเมตร บนชั้น 10 เขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน รวมพื้นที่สีเขียว 926 ตารางเมตร

1) พื้นที่ปลูกไม้ยืน ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 จำนวน 179.44 ตารางเมตร พันธ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ หูกระจง ตาเบเหลือง ปีบ คลอเดีย และแคนา พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 10 จำนวน 92.69 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 23 จำนวน 14.56 ตารางเมตร ซึ่งปลูกต้นลีลาวดี ทั้งนี้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นส่วนใหญ่ออกแบบให้ห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ไม่ต่ำกว่า 1 เมตร หรือไม่สร้างความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค

2) พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ที่ชั้น 1 ชั้น 10 และชั้น 23 นอกจากมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว บริเวณพื้นล่างยังออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่างๆ ได้แก่ ไทรอินโด ซุ้มกระต่ายเขียว มอนสเตอร่า มะเตหวี เดหลีใบกล้วย พลับพลึงหนู ปาล์มจีบ พุดซ้อน ขิงแดง ลิ้นมังกรเขียว หนวดปลาดุกแดง หีบไม้งาม เข็มกุดั่นใบนิ่ม และปลูกหญ้า

2.12 สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ทางโครงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1) ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ประกอบด้วยสัญลักษณ์ผู้พิการ และเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นได้

2) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์ผู้พิการนั่งอยู่บนเก้าอี้ล้อบนพื้นของช่องจอดรถ และมีป้ายแสดงสัญลักษณ์ผู้พิการในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน

3) ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีห้องส้วมผู้พิการฯ พื้นที่ห้องส้วมที่เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ พื้นทำด้วยวัสดุไม่ลื่น โถส้วมเป็นชนิดนั่งราบ มีพนักพิง และมีราวจับด้านที่ชิดผนัง

4) ห้องพักผู้พิการ จำนวน 3 ห้อง บนชั้น 10-12 ของอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ตั้งอยู่ที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 เริ่มก่อตั้งโครงการและดำเนินการโดยบริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเมนท์ จำกัด ปัจจุบันดำเนินโครงการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2347 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2552 ทางบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แบบติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1ลักษณะภูมิประเทศ	-	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1.2.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ 1.2.2 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง 1.2.3ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนขณะจอดรถภายในโครงการ	- -โครงการใช้สันนูนควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 1 -โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนกลาง -โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนขณะจอดรถภายในโครงการ ดังภาพที่ 2	
1.3เสียงและความสั่นสะเทือน	-	
1.4น้ำผิวดิน 1.4.1ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งที่สามารถรับน้ำเสียได้ 350 ล.บม 1.4.2 ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พศ. 2541)	 โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งที่สามารถรับน้ำเสียได้ 350 ล.บม โครงการเก็บตัวอย่างน้ำตรวจคุณภาพน้ำจ่กบ่อพักน้ำ และ บ่อน้ำทิ้ง เพื่อดูดัชนีค่า pH, BOD, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Fecal Coliform ดังภาคผนวกที่ 3	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
1.4.3ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 1.4.4จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 60 วัน 1.4.5ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 3 โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก60 วัน ดังรูปที่ 4 ไขมันจากบ่อดักไขมันมีการตักเป็นประจำทุกสัปดาห์ ดังรูปที่ 5	
1.5ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน -ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชั้นต่างๆภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชั้นต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 6	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- -	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 3.1.1 การใช้น้ำ -จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุ 615 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.04 วัน	- - มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุ 615 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.04 วัน ที่ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา -มีระบบหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่ในสุขภัณฑ์ โถส้อมและโถปัสาวะ วันละ 110 .66 ลบม. -โครงการได้ทำการออกแบบผนังกั้น clean water tank และ grey water tank เป็นผนังสองชั้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ดังบันทึกการตรวจเช็นเส้นท่อน้ำประปาดังภาคผนวก โครงการมิได้นำน้ำมาใช้ใหม่ในสุขภัณฑ์เนื่องจากระบบการกรองน้ำชำรุด โครงการได้ทำการออกแบบผนังกั้น clean water tank และ grey water tank เป็นผนังสองชั้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนตั้งแต่เริ่มโครงการ	
3.1.2 การใช้ไฟฟ้า -ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1,600 KVA -ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 500 KVA	โครงการการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า และไฟฟ้าสำรองของโครงการ ดังรูปที่ 7 และภาคผนวกที่ 5	
3.1.3 การจัดการมูลฝอย -รวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงก่อนนำไปรวมที่พักมูลฝอย -มีห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งที่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักทูลฝอยแต่ละชั้นโดยแยกประเภทมูลฝอย ตรวจสอบความเรียบร้อยของถุงรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย	โครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงก่อนนำไปรวมที่พักมูลฝอย ดังรูปที่ 8 มีห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งที่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ดังรูปที่ 9 จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นโดยแยกประเภทมูลฝอย ดังรูปที่ 10 ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยในโครงการทุกวัน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
รวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน -	ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยสัปดาห์ละครั้ง ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน ดังรูปที่ 11 ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ ดังรูปที่ 12 น้ำชะล้างมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบน้ำเสีย	
3.1.4.การบำบัดน้ำเสีย -ติดตั้งระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบม/วัน	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่น้ำเข้าและน้ำออก รวม 2 ตัวอย่าง โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำคือ pH, BOD, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Fecal Coliform เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก 3 สูบตะกอนในบ่อพักตะกอนออกไปกำจัดทุก 60 วัน ดังรูปที่ 4 ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ดังรูปที่ 5	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม -ติดตั้งตะแกรงมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำและทำการลอกตะแกรงทุกเดือน -จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อบริเวณใต้ถนนด้านหน้าโครงการ -หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกทาง	ติดตั้งตะแกรงมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำและทำการลอกตะแกรงทุกเดือน จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ถนนด้านหน้าโครงการ ดังรูปที่ 13 หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกทางสาธารณะทุก 6	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
สาธารณะทุก6 เดือน	เดือน	
3.3การคมนาคมขนส่ง -จัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 269 คัน -มีมาตรการสำหรับที่จอดรถสาธารณะแท็กซี่และรถบัส คือ กำหนดให้รถสาธารณะจอดรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการในบริเวณที่กำหนดและเวลาที่กำหนดเท่านั้น -มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการได้แก่ ป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแซงทางแยก และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ -มีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นแสดงทิศทางจราจร -ใช้ overhead Signal บริเวณทางเข้า –ออกลานจอดรถ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรบริเวณลานจอดและบริเวณทางแยก -มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า- ออก <u>การควบคุมการจราจร ฝั่งทางเดินรถร่วมกับ The platinum fashionmall</u> 1.แบ่งแยกการเดินรถทั้ง2 โครงการออกจากกัน 2.เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก	จัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 269 คัน ดังแบบก่อสร้างอาคาร ที่จอดรถสาธารณะแท็กซี่และรถบัส คือ กำหนดให้รถสาธารณะจอดรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการในบริเวณที่กำหนดและเวลาที่กำหนดเท่านั้น ดังรูปที่ 14 มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการได้แก่ ป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายห้ามแซงทางแยก และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ ดังรูปที่ 14 มีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นแสดงทิศทางจราจร ดังรูปที่ 15 ใช้ overhead Signal บริเวณทางเข้า –ออกลานจอดรถ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรบริเวณลานจอดและบริเวณทางแยก ดังรูปที่ 18 มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า- ออก ดังรูปที่ 16 <u>การควบคุมการจราจร ฝั่งทางเดินรถร่วมกับ The platinum fashionmall</u> 1.แบ่งแยกการเดินรถทั้ง 2 โครงการออกจากกัน ดังรูปที่ 17 2.เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก ดังรูปที่ 18 3.จัดให้มีสันนูนเพื่อชะลอรถที่จะผ่านถนนสาธารณะ ดังรูปที่ 1	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
3.จัดให้มีสันนูนเพื่อชะลอรถที่จะผ่านถนนสาธารณะ		
3.4 การใช้ที่ดิน -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 553 ตร.ม โดยจัดเป็นไม้ ยืนต้น 463 ตร.ม. ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 900 ตร.ม. -จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านคลองแสนแสบให้มีสภาพดีตลอดเวลา -กำหนดให้มีการตัดแต่งไม้ยืนต้นทุก 6 เดือน -จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยขณะตกแต่งกิ่งและไม่กีดขว้าง กรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 553 ตร.ม. โดยจัดเป็นไม้ ยืนต้น 463 ตร.ม. ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 900 ตร.ม.ดังรูปที่ 19-21 จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านคลองแสนแสบให้มีสภาพดีตลอดเวลาดังรูปที่ 22 กำหนดให้มีการตัดแต่งไม้ยืนต้นทุก 6 เดือน จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยขณะตกแต่งกิ่งและไม่กีดขว้ง กรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	
3.5กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารผู้พิการหรือทุพพลภาพ คนชราพ.ศ.2548	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทั้งหมดจำนวน 3 ห้อง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 -12 ซึ่งลักษณะห้องจะเป็นห้อทขงที่ห้องน้ำจะมีประตูกว้าง มีราวจับ ดังรูปที่ 23	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพสังคม- เศรษฐกิจ หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	โครงการมีการใช้แบบสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
4.2 สาธารณะสุข -ด้านคุณภาพอากาศ -ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย -ผลกระทบการจราจรต่อสุขภาพ -ผลกระทบจากเชื้อลีจีโอแนลลา	- - - มีการตรวจเชื้อลีจีโอเนลลาเป็นประจำทุก 3 เดือน ดังภาคผนวก 5	
4.3อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย -ถังน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 170.10 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30 นาที -ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี -หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร -ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไม้อัตโนมัติ smoke & heat detector และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง sprinkle system -ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์	- มีถังน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 170.10 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30 นาที ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี ดังรูปที่ 24 มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ดังรูปที่ 25 มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไม้อัตโนมัติ smoke & heat detector และ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง sprinkle system ดังรูปที่ 26 มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังรูปที่ 27	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ส่งสัญญาณทำงาน -จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 530 ตร.ม.	จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 530 ตร.ม. ดังรูปที่ 28	
4.3.2 ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน ดังรูปที่ 29 และภาคผนวกที่ 7	
4.3.3 ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก 8	
4.3.4ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	
4.3.5 ต้องมีแผนอพยพกรณีฉุกเฉินเอาคนออกจากอาคารภายใน 1 ชั่วโมง	มีแผนอพยพกรณีฉุกเฉินเอาคนออกจากอาคารภายใน 1 ชั่วโมง	
4.3.6 ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวนความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวนความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	
4.4 สุนทรียภาพ 4.4.1ต้องมีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ -ที่ชั้น 1 จำนวน 553 ตรม. -ที่ชั้น 9 จำนวน 159 ตรม. -ที่ชั้น 10 จำนวน 214 ตรม.	มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ ดัชรูปที่ 30	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
4.4.2 จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวรแนวริมคลอง	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวรแนวริมคลอง ดังรูปที่ 31	
4.4.3 จัดเจ้าหาน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	จัดเจ้าหาน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ดังรูปที่ 32	
4.4.4 กำหนดให้มีการตัดแต่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง	มีการตัดแต่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ทุก 6 เดือน	
4.5 มาตรการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงาน4.5.1 ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในตัวอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในตัวอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ ตามแบบการก่อสร้างอากคาร	
4.5.2 เครื่องปรับอากาศ -เลือกใช้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด -บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ -การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ	 โครการเลือกใช้ขนาดเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด มีทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว /ตั้งThermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ/มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเครื่องส่งลมเย็น /มีการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน /อัดจารบีหล่อหลื่นพัดลมทุกตัว / ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม รวมถึงซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด /ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ โครงการเลือกใช้อุแกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดคอมเพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง ดังรูปที่ 32 มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน และปลูกฝังให้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟในจุดที่หมดความ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	จำเป็นในการใช้งาน ดังรูปที่ 33 มีการทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ ดังรูป 34	
4.6 มาตรการป้องกันกรณีการเกิดแผ่นดินไหว 4.7.1 แผนประชาสัมพันธ์ -จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้โดยการจัดนิทรรศการ -ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ความช่วยเหลือในการอพยพผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที -ทำการฝึกซ้อมแผนการอพยพผู้คนกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว	จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้	
4.7.2 ข้อควรปฏิบัติในการอพยพหนีภัย -อย่าตื่นตระหก อย่าวิ่งหนีลงจากอาคารในขณะอาคารยังสั่นอยู่ -ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว -ให้หลบลงใต้โต๊ะเพื่อป้องกันสิ่งของหล่นใส่	จัดทำสื่อปฏิบัติในการอพยพหนีภัย	
4.8 การควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อลีจีโอแนลลา	มีการตรวจติดตามเชื้อในอาคารประจำทุก 3 เดือน ดังภาคผนวกที่ 5	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
4.8.1 ถังเก็บน้ำภายในดครงการ -ควรล้างทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	
4.8.2ถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศ -ล้างทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ล้างทำความสะอาดทุกเดือน	
4.8.3 หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก -ต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น -ก๊อกน้ำจะต้องทำความสะอาดได้กรองและหัวก๊อกเป็นประจำ	มีการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นประจำเมื่อลูกค้าเช็คเอาท์ มีการทำความสะอากไส้กรองและหัวก๊อกน้ำเป็นประจำทุกเดือน	

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (NOVOTEL BANGKOK PLATINUM)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 1 แสดงสันนูนควบคุมความเร็ว



รูปที่ 2 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนขณะจอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3 จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4 มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 60 วัน



รูปที่ 5 บ่อดักไขมันมีการตักเป็นประจำทุกสัปดาห์



รูปที่ 6 ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชั้นต่างๆภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 7 มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 500 KVA



รูปที่ 8 รวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงก่อนนำไปรวมที่พักมูลฝอย





รูปที่ 9 ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง



รูปที่ 10 จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น



รูปที่ 11 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน



รูปที่ 12 ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 13 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ถนนด้านหน้าโครงการ







รูปที่ 14 ที่จอดรถสาธารณะแท็กซี่และรถบัสจอดรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการในบริเวณที่กำหนดและเวลาที่กำหนด

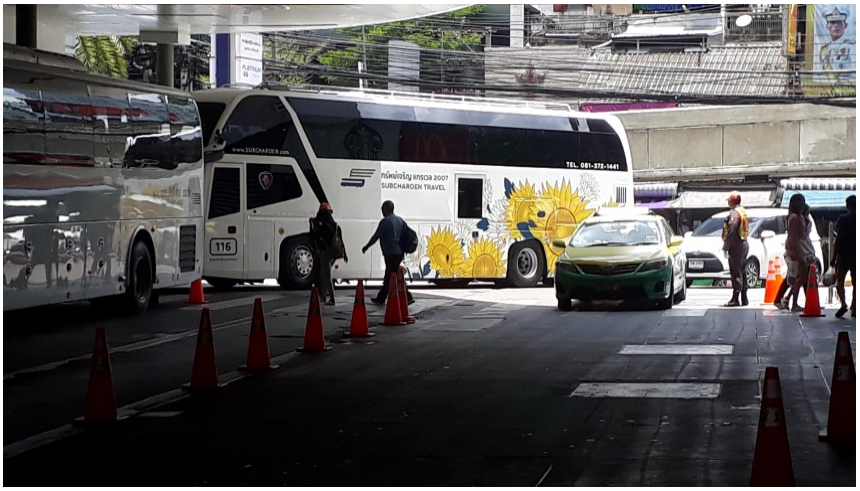
ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ



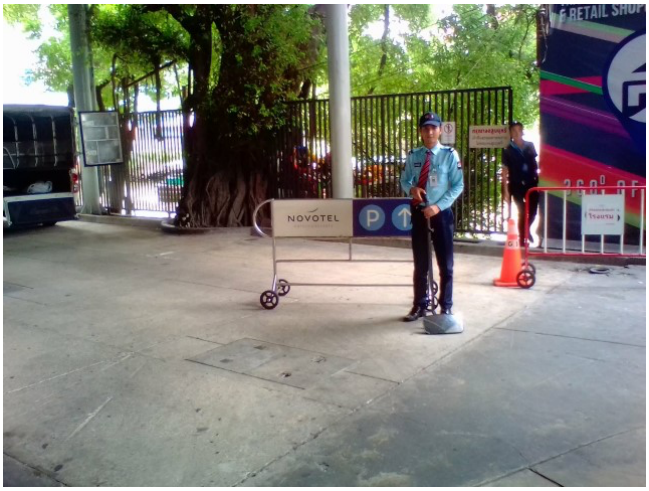
รูปที่ 15 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นแสดงทิศทางจราจร



รูปที่ 16 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า- ออก



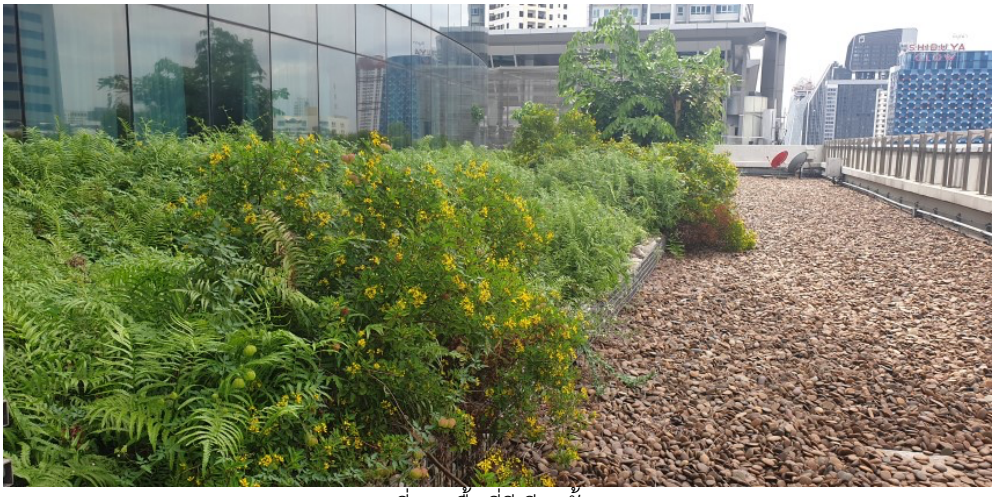
รูปที่ 17 แบ่งแยกการเดินรถทั้ง 2 โครงการออกจากกัน



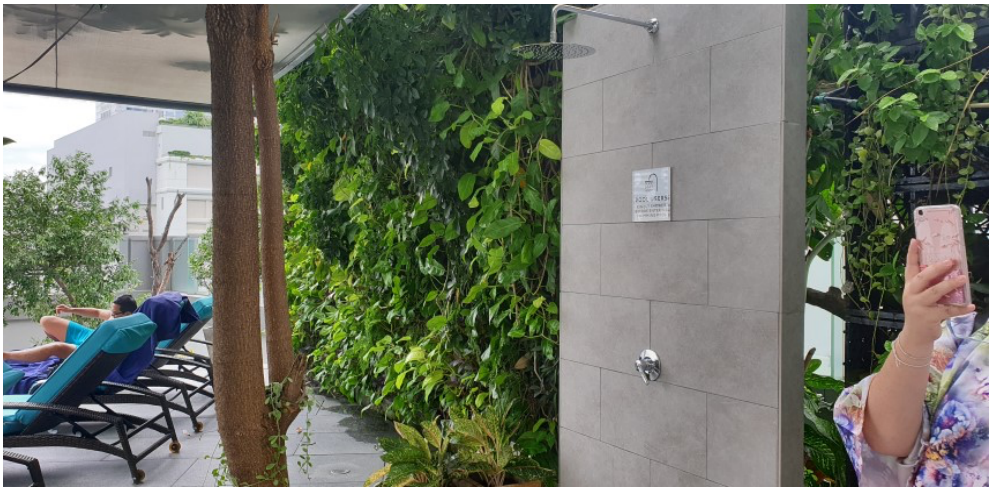
รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก

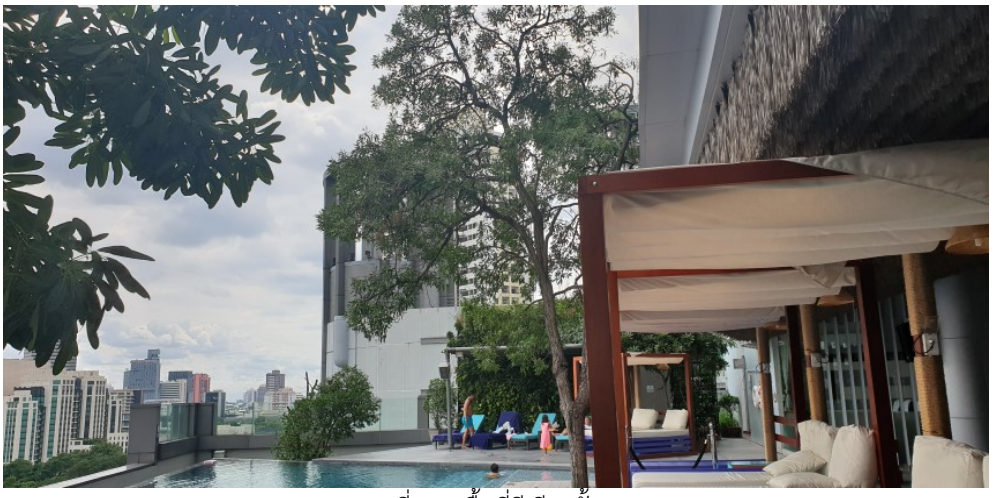


รูปที่ 19 พื้นที่สีเขียวชั้น 1



รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียวชั้น 10





รูปที่ 21 พื้นที่สีเขียวชั้น 9



รูปที่ 22 พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านคลองแสนแสบให้มีสภาพดีตลอดเวลา



รูปที่ 23ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลักษณะห้องที่ห้องน้ำจะมีประตูกว้าง มีราวจับ

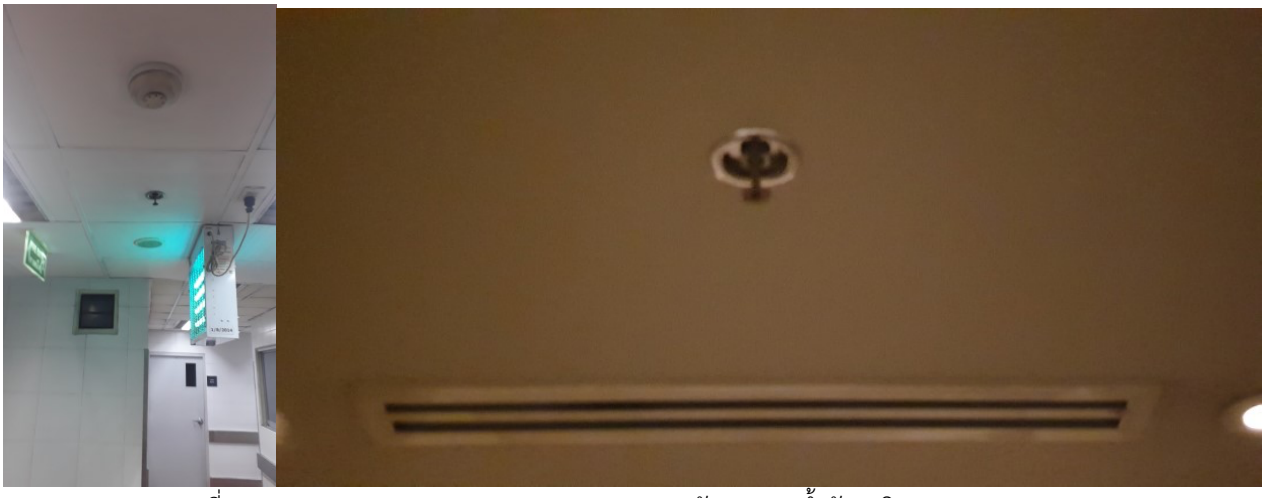




รูปที่ 24 แสดงเครื่องดับเพลิงระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 25 มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร



รูปที่ 26 แสดง smoke & heat detector และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง sprinkle system



รูปที่ 27 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ



รูปที่ 28 จุดรวมคน



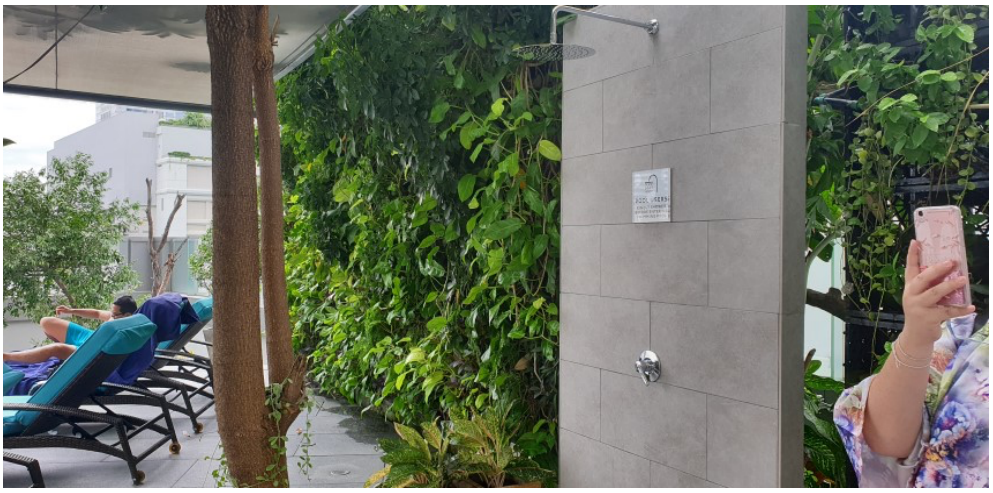
รูปที่ 29 ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง



รูปที่ 30 มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ



รูปที่ 31 ไม้ยืนต้นบริเวรแนวริมคลอง



รูปที่ 32 ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ



รูปที่ 33 เลือกใช้อุแกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดคอมเพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง



รูปที่ 34 ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

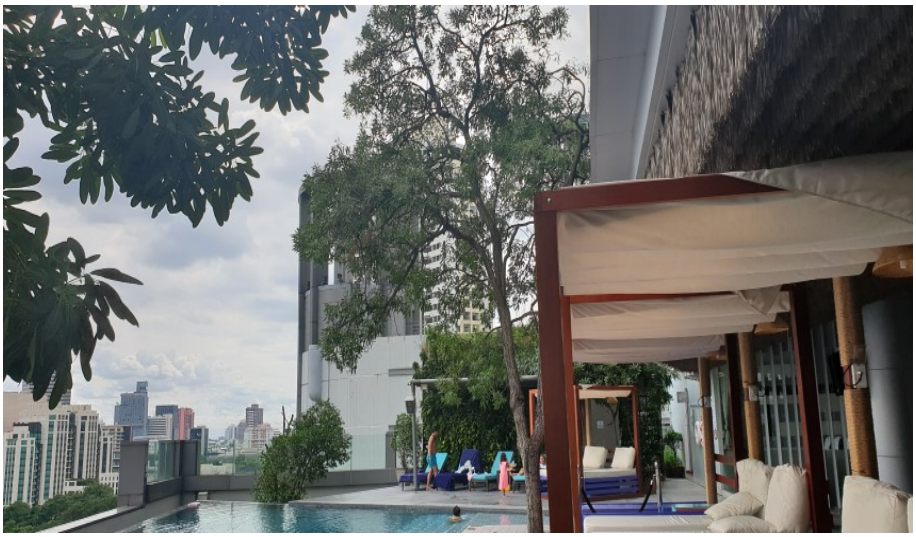
โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (NOVOTEL BANGKOK PLATINUM) ตั้งอยู่ที่ 220 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 เริ่มก่อตั้งโครงการและดำเนินการโดยบริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเมนท์ จำกัด ปัจจุบันดำเนินโครงการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2347 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2552 ทางบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 ลักษณะภูมิประเทศ

พื้นที่สีเขียวทางโครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังรูป



รูปแสดง พื้นที่สีเขียวบริเวณเขตโครงการ



รูปแสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 9



รูปแสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 10

4.2 คุณภาพน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Fat Oil & Grease, TKN, Settleable Solids และ Fecal Coliform Bacteria และระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 9 มกราคม 2569, 5 กุมภาพันธ์ 2569 , 4 มีนาคม 2569, 8 เมษายน 2569, 7 พฤษภาคม 2569 และ 5 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

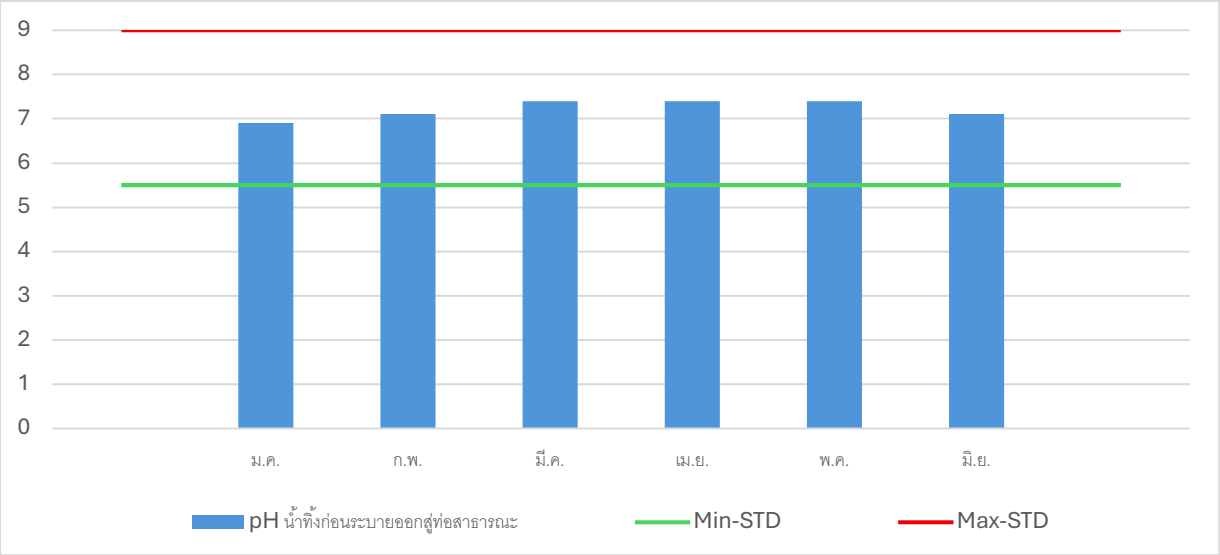
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 °C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 °C	mg./ L.	Azide Modification
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Soxhlet Extraction Method
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Settleable Solids	ml./ L.	Volumetric
6. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	Multiple Tube

ตารางที่ 4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย

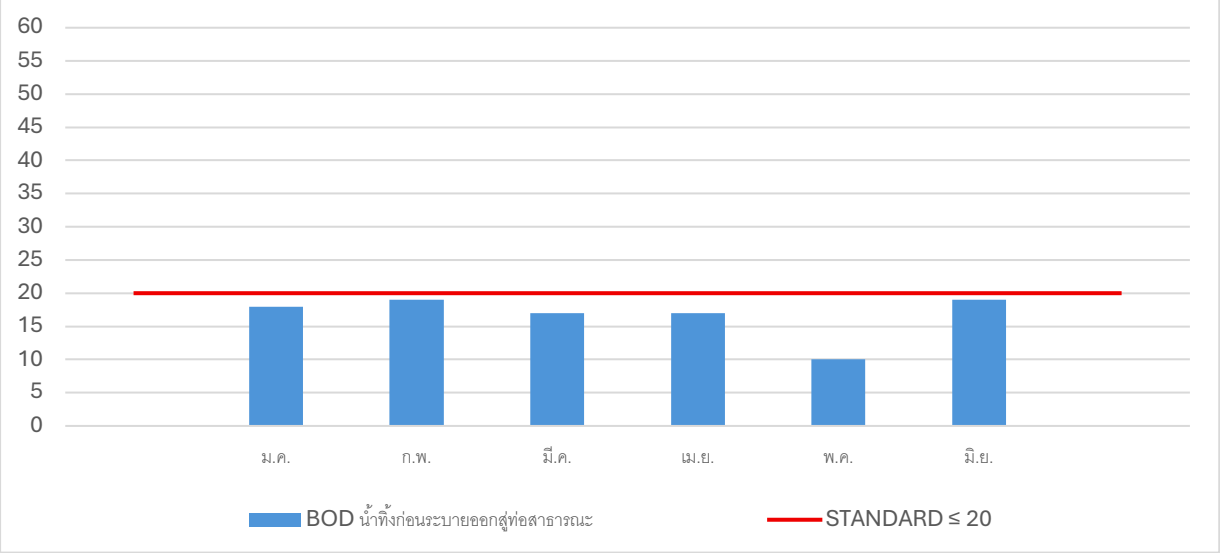
เดือน/2569	pH	BOD	TSS	TDS	Oil & Grease	Sulfide	TKN
09-01-2569	6.9	18	27	404	2.6	1.0	13
05-02-2569	7.1	19	26	415	3.2	1.0	21
04-03-2569	7.4	17	21	397	2.6	1.0	13
08-04-2569	7.4	17	20	296	3.2	1.0	16
07-05-2569	7.4	10	-	-	1.6	1.0	12
05-06-2569	7.1	19	27	372	4.0	1.0	21
ค่าสูงสุด	7.4	19	27	415	4.0	1.0	21
ค่าต่ำสุด	6.9	10	20	296	1.6	1.0	12
ค่ามาตรฐาน	5.5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 20	≤ 1	≤ 35

.หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

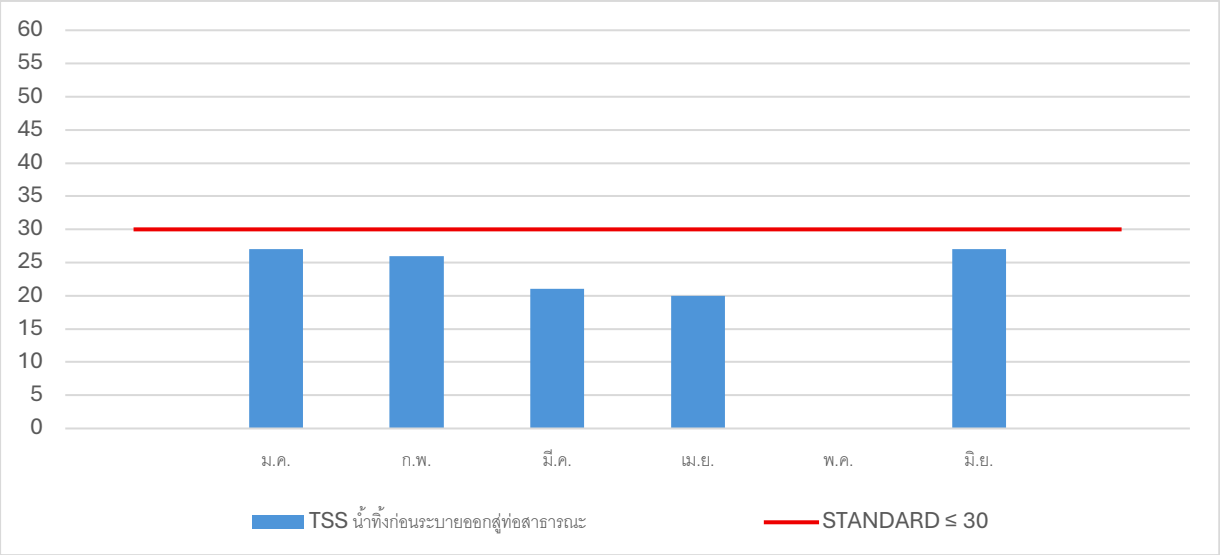
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกโครงการพบว่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ข้อกำหนดของมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ยกเว้นเดือนตุลาคม 2569 ที่มีค่า BOD, TSS และ Sulfide เกินมาตรฐาน เนื่องจากมีปัญหาที่เครื่องเติมอากาศ ซึ่งทางโครงการได้แก้ไขปัญหาดังกล่าว และสามารถควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งได้ในเดือนถัดไป



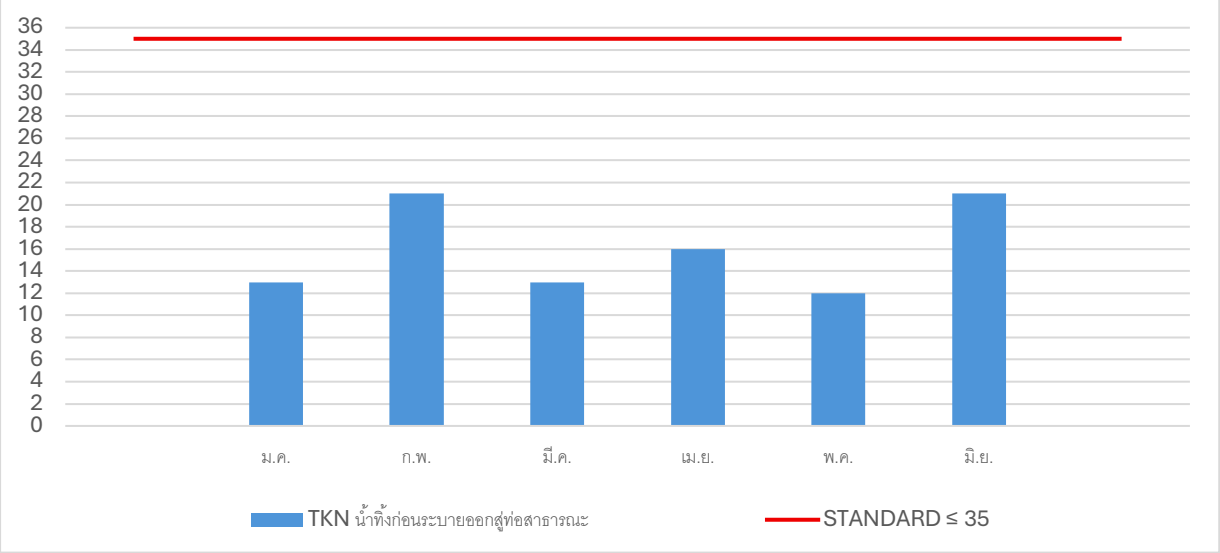
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



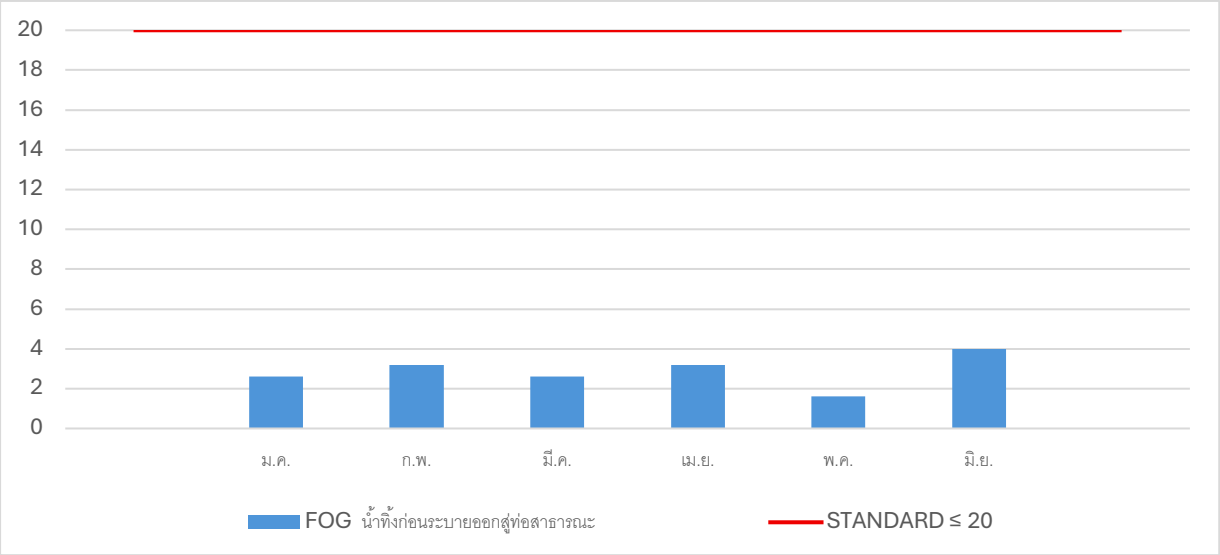
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



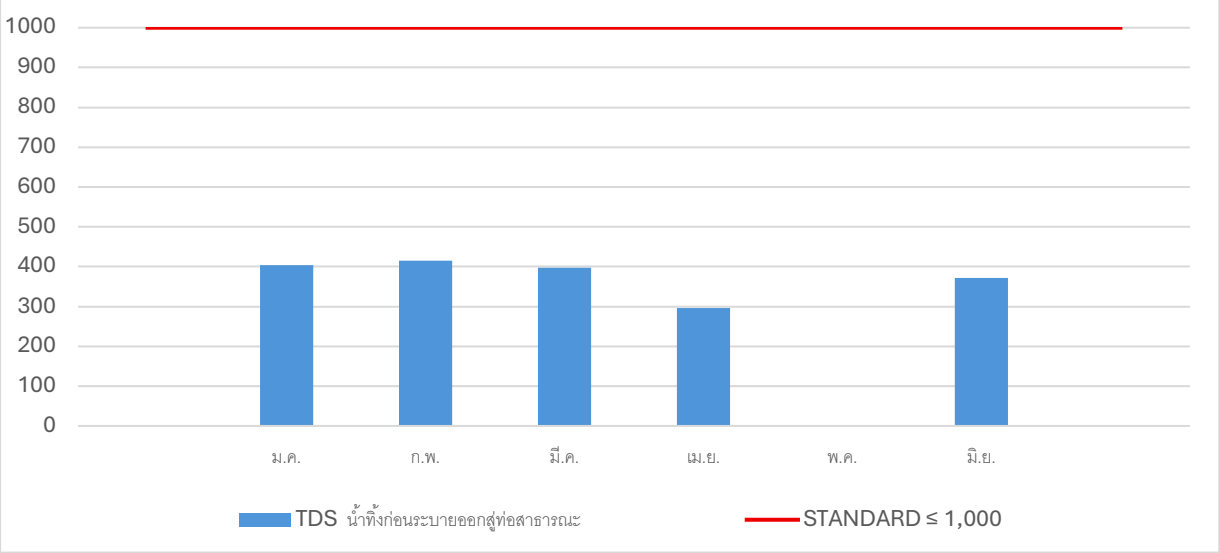
กราฟแสดง : ค่า TSS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



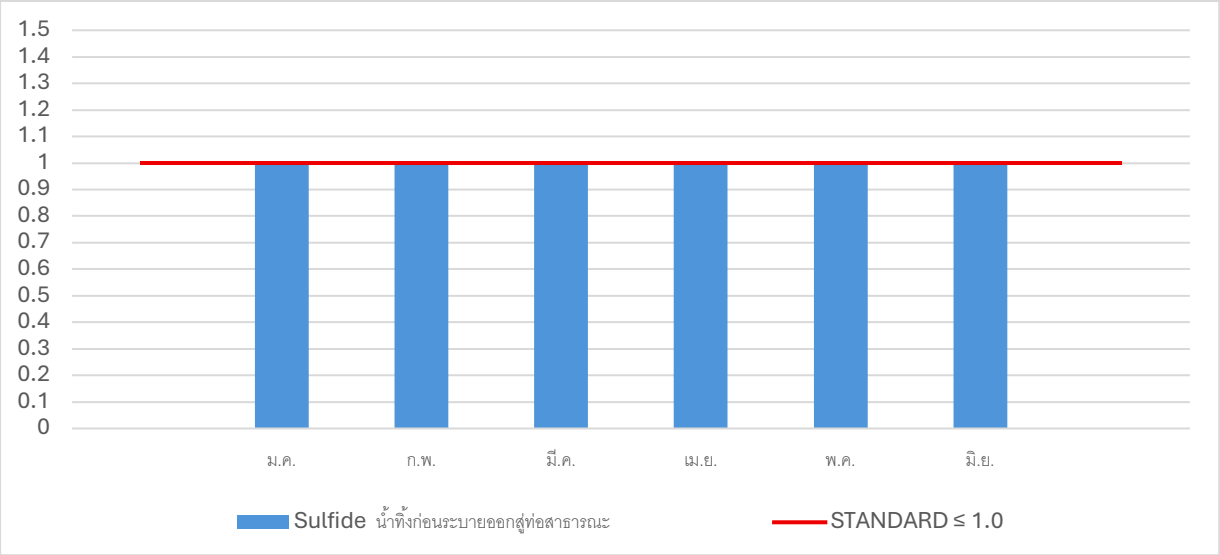
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.3 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการมีการตรวจเช็คค่าพีเอชและคลอรีนเป็นประจำ ทุกวัน ดังภาคผนวกที่ 5

4.3.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างช่วงเดือนกรกฎคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด ในวันที่ 9 มกราคม 2569, 5 กุมภาพันธ์ 2569 , 4 มีนาคม 2569, 8 เมษายน 2569, 7 พฤษภาคม 2569 และ 5 มิถุนายน 2569 เพื่อวิเคราะห์ pH, Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria and E. Coli Bacteria และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

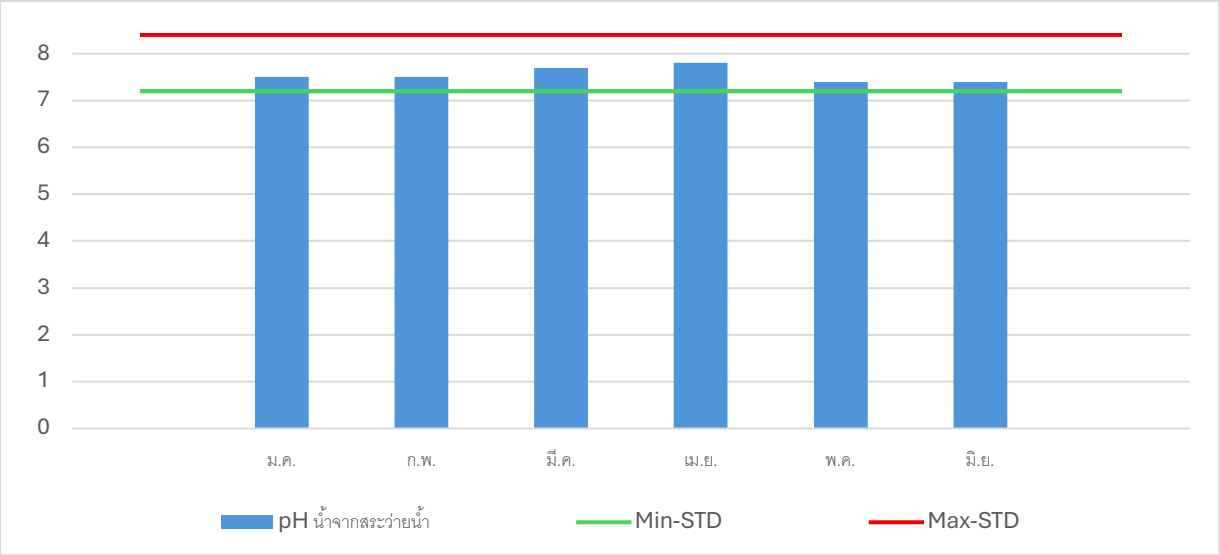
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

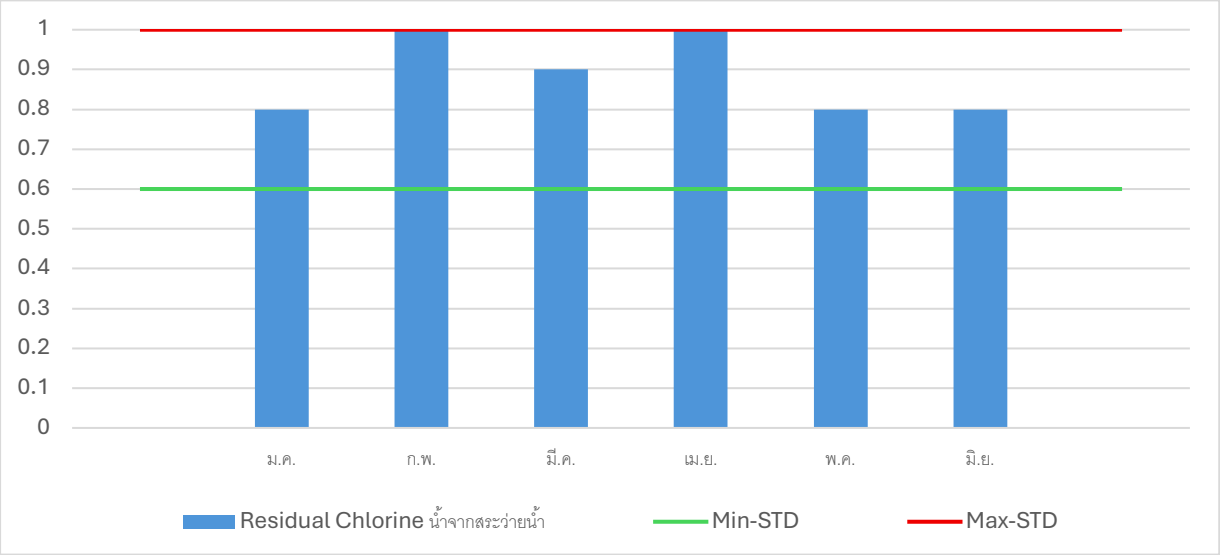
เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
09-01-2569	สระว่ายน้ำ	7.5	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
05-02-2569	สระว่ายน้ำ	7.5	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
04-03-2569	สระว่ายน้ำ	7.7	0.9	ไม่พบ	ไม่พบ
08-04-2569	สระว่ายน้ำ	7.8	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
07-05-2569	สระว่ายน้ำ	7.4	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
05-06-2569	สระว่ายน้ำ	7.4	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
มาตรฐาน*	สระว่ายน้ำ	7.2 - 8.4	0.6 – 1.0	≤ 10	-
ค่าสูงสุด	สระว่ายน้ำ	7.8	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่าต่ำสุด	สระว่ายน้ำ	7.4	0.9	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ * : มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องการจัดการน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

4.4.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาปิดอยู่ในสภาพสมบูรณ์ปกติ ป้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของโฟม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ

4.5 มูลฝอย

4.3.1 ห้องพักมูลฝอยรวมมีการทำความสะอาดทุกครั้งที่รถขยะมารับมูลฝอยออกไป ดังรูป



รูปแสดง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง



รูปแสดง การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

โครงการ โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม (Novotel Bangkok Platinum) จะดูแลห้องพักมูลฝอยรวม และมีการทำความสะอาดทุกครั้งที่รถขยะมารับมูลฝอยออกไป

4.3.2 ถังรับมูลฝอยแต่ละชั้นตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดทุกวัน ดังรูป



รปแสดง ถังมูลฝอยในห้อพักแขกที่มีการทำความสะอาดทุกวัน



รูปแสดง รถ, น้ำยาและอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดของแผนกแม่บ้าน



รูปแสดง ถังพักมูลฝอยของชั้นต่างๆ ที่มีการดูแลทุกวัน